

550 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Guindalera, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Guindalera » 28028

2            1            82m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Nyhet



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

550 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Guindalera, Madrid

**Guindalera | C. Villafranca. Ljus lägenhet med exteriör, 1:a våningen med hiss, 82 m<sup>2</sup>, 2 sovrum och 2 badrum. Korsventilation och utmärkt planlösning. Byggnad med gemensamma utrymmen som för närvarande renoveras (inga utestående bedömningar). Utmärkt läge intill Ventas tjuvfäktningsarena.**

Exklusiv lägenhet till salu i Guindalera, belägen i ett av de mest strategiska och eftertraktade områdena, på den prestigefyllda Hermosilla-gatan, bara några steg från de berömda Goya- och Lista-kvarteren. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar Guindaleras lugn och etablerade karaktär med de kommersiella, gastronomiska och serviceutbud som kännetecknar Salamanca-distriktet. En särskilt attraktiv möjlighet, idealisk både som primärbostad och som investeringsfastighet i ett av Madrids mest attraktiva lägen.

Denna lägenhet, belägen på fjärde våningen i en byggnad med hiss, har en ungefärlig byggyta på 82 m<sup>2</sup> och är känd för sitt exceptionella ljusinsläpp, rymlighet och utmärkta planlösning. Fastigheten är i utmärkt skick och redo att inflyttas.

Det överflödande naturliga ljusinsläppet är en av husets främsta attraktioner, tack vare dess exteriöra läge, fria utsikt och höjd. Dessa funktioner, i kombination med takhöjder på cirka 3 meter, skapar en behaglig känsla av rymd och komfort i varje rum.

Vardagsrummet erbjuder funktionella och välkomnande utrymmen, perfekt anpassade till moderna behov. Sovrummet består av två sovrum och ett komplett badrum, vilket skapar ett bekvämt och effektivt hem som är idealiskt för både personligt bruk och investering.

Som en extra bonus ligger fastigheten i en välskött byggnad med uppdaterade tillträden och en ny hiss, vilket ger köparen trygghet och trygghet. Närvaron av en hiss och byggnadens överlag goda skick förstärker ytterligare attraktionskraften hos denna fastighetsmöjlighet.

Dess utmärkta läge på Villafranca-gatan, bredvid Toreros-avenyn, ger dig utmärkta kollektivtrafikförbindelser, omedelbar tillgång till stadens huvudgator och närhet till ett brett utbud av butiker, restauranger, grönområden och service på toppnivå.

De beskrivna egenskaperna kan bli föremål för verifiering.

Energiklass [E].

Begärt pris är 550 000 euro.

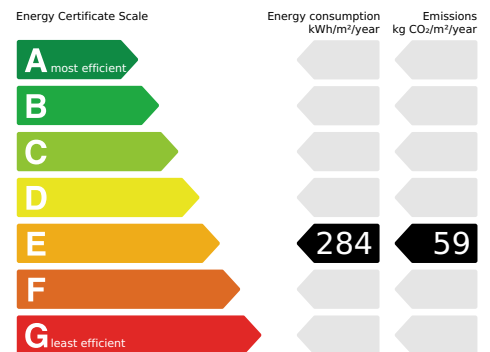
### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien



[lucasfox.se/go/mad69580](https://lucasfox.se/go/mad69580)

Hiss, Naturligt ljus, Utsikt över staden,  
Uppvärmning, Öppet kök,  
Luftkonditionering, Exteriör



550 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Guindalera, Madrid

Tillämpliga skatter (ITP/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och är köparens ansvar.



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien