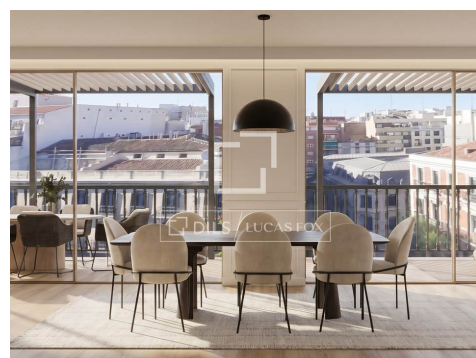
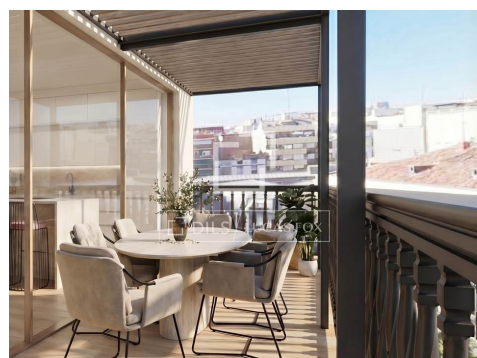


1 665 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ríos Rosas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

Q4 2026	2	3	148m <sup>2</sup>	4m <sup>2</sup>
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1 665 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ríos Rosas, Madrid

### Elegant lägenhet med 2 sovrum, terrass och tillgång till exklusiva gemensamma utrymmen i Chamberí, Madrid

Dils Lucas Fox presenterar denna noggrant designade bostad i BH23, en exklusiv renovering i hjärtat av Chamberí. En unik byggnad som kombinerar den arkitektoniska essensen av det förflutna med en exklusiv modern inredningsdesign, utformad för dem som värdesätter avskildhet, funktionalitet och kvalitet i varje detalj.

Lägenheten erbjuder 105 m<sup>2</sup> boyta, kompletterad av en 4 m<sup>2</sup> stor terrass som sömlöst förbinder interiören med exteriören. Den flytande och väl utformade planlösningen skiljer tydligt dag- och nattytan åt. Vardagsrummet/matsalen är hemmets hjärta: ett öppet och ljust utrymme, anslutet till utsidan via terrassen, utformat för både vardagsliv och gemensam njutning.

Sovrummet har två dubbelrum, vart och ett med egen klädkammare, ett komplett badrum och en extra toalett, vilket garanterar komfort. En separat tvättstuga kompletterar en planlösning utformad för vardagsliv utan kompromisser. Utrymmena har utformats för att erbjuda maximal komfort, med premiummaterial, högkvalitativa ytbehandlingar och en modern inredning med noggrann uppmärksamhet på detaljer.

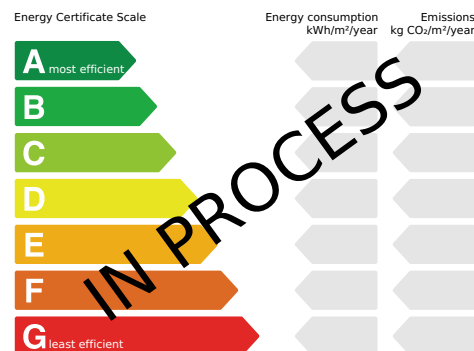
BH23 erbjuder även exceptionella gemensamma utrymmen: en uppvärmd utomhuspool på taket med solarium och chill-out-område, ett gym med naturligt ljus, ett spa-område med bastu, jacuzzi och massagerum, en vinkällare med individuella vinskåp, en gemensam lounge, en engelsk uteplats och en concierge, vilket skapar en privat och sofistikerad miljö för de boendes dagliga njutning.

För mer information eller för att boka ett personligt besök, tveka inte att kontakta oss.



[lucasfox.se/go/mad69587](https://lucasfox.se/go/mad69587)

Swimming pool, Gym, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utrustat kök, Öppet kök, Nybyggd, Inbyggda garderober, Exteriör, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 665 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ríos Rosas, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien