

475 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 1 Sovrum till salu i Embajadores, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Lavapiés - Embajadores » 28005

1            1            54m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

475 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 1 Sovrum till salu i Embajadores, Madrid

### Magnifik exteriörlägenhet med balkong och sovrums med eget badrum till salu i Madrid

Exklusiv lägenhet till salu på Paseo de Acacias, inom Madrids stadsgränser, belägen i ett väletablerat och mycket eftertraktat område tack vare dess utmärkta transportförbindelser, bekvämligheter och stadslivskvalitet. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar bostadskomfort med närhet till alla tjänster, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en ungefärlig byggd yta på 54 m<sup>2</sup> och en användbar yta på 49 m<sup>2</sup>, fördelat på ett sovrums och ett badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, vilket erbjuder en balanserad planlösning och väl sammanhängande utrymmen.

Dess exteriöra läge, sydvästläge och högkvalitativa ytbehandlingar är särskilt anmärkningsvärda, vilket ger en hög komfortnivå och naturligt ljusinsläpp. Fastigheten renoverades för några år sedan och är i utmärkt skick, redo för omedelbar inflyttning. Det öppna köket med helpanel integreras elegant i vardagsrummet, vilket skapar en känsla av rymd och funktionalitet. Sovrummet har också en klädkammare som erbjuder en praktisk och bekväm förvaringslösning. Dessa funktioner kan verifieras.

Energiklassificering: väntar.

Byggnaden har en hiss, ett element som tillför ett betydande värde till helheten.

Försäljningspriset är 475 000 euro, exklusive moms.

Tillämpliga skatter (ITP/ITP), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

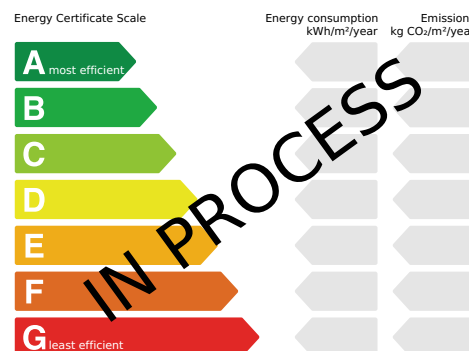
Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



[lucasfox.se/go/mad69626](https://lucasfox.se/go/mad69626)

Hiss, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

475 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 1 Sovrum till salu i Embajadores, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien