

715 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 1 Sovrum till salu i Malasaña, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Malasaña » 28004

1            1            81m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

715 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 1 Sovrum till salu i Malasaña, Madrid

**Exteriör lägenhet att renovera med 1 sovrum i Malasaña, med stor potential och utmärkt läge i ett av Madrids mest pulserande områden**

Exklusiv lägenhet till salu i Malasaña, inom Madrids stadsgränser, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar lugn, närhet till bekvämligheter, livsstil, utsikt och utmärkta transportförbindelser, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en ungefärlig byggd yta på 81 m<sup>2</sup> (inklusive gemensamma utrymmen), fördelat på 1 sovrum och 1 badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, vilket erbjuder en balanserad planlösning och rymliga, väl sammanhängande rum.

Fastigheten står med särskilt anmärkningsvärd utsikt, terrasser, orientering, avskildhet och rikligt naturligt ljus, vilket bidrar till en hög komfortnivå och livskvalitet. Fastigheten är för närvarande i behov av renovering, vilket möjliggör anpassning för att passa individuella behov. De beskrivna funktionerna kan verifieras.

Energiklassning: Energiförbrukning: 154 och utsläpp: 32

Begärt pris är 715 000 euro

Tillämpliga skatter (ITP/AJD), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

Informationen som tillhandahålls är endast i informations syfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

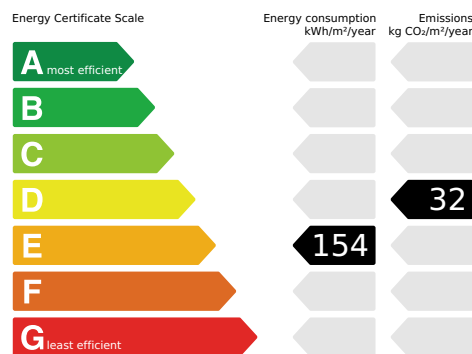
**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien



[lucasfox.se/go/mad69627](https://lucasfox.se/go/mad69627)

Utsikt över staden, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Exteriör,  
Centraldammsugare, Balkong



715 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 1 Sovrum till salu i Malasaña, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien