

580 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Embajadores, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Lavapies - Embajadores » 28012

2            1            82m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

580 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Embajadores, Madrid

### Helrenoverad lägenhet utvändigt

Exklusiv renoverad lägenhet till salu i Embajadores-Lavapiés-området, ett av Madrids mest särpräglade och eftertraktade områden, känt för sin pulserande atmosfär, kulturella och gastronomiska utbud och utmärkta transportförbindelser till resten av staden. En idealisk plats för både permanent boende och investering.

Fastigheten har en ungefärlig byggd yta på 82 m<sup>2</sup>, funktionellt fördelad på två sovrum (ett med integrerad klädkammare), ett komplett badrum, ett vardagsrum och ett öppet kök. Huset utmärker sig genom sin utmärkta planlösning och rymlighet.

Denna lägenhet på första våningen har renoverats till en hög standard och erbjuder ett modernt och bekvämt boende, redo att flyttas in. Dess främsta fördelar är dess utmärkta skick, funktionaliteten i utrymmena och renoveringens kvalitet.

Det inkluderar ett förråd, vilket ger mervärde och praktisk extra förvaringskapacitet.

Energiklass: [E]

Begärt pris är 580 000 euro

Tillämpliga skatter (ITP), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.

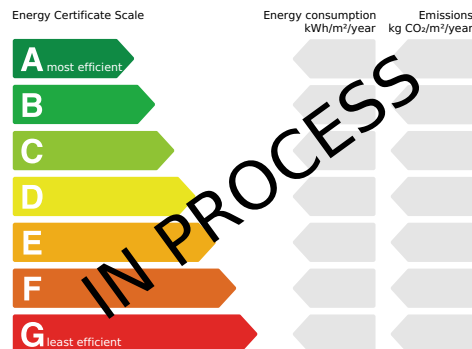
Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



[lucasfox.se/go/mad69628](https://lucasfox.se/go/mad69628)

Utrustat kök, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Förråd, Exteriör, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

580 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Embajadores, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien