

1 475 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

5	5	545m ²	2.812m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1 475 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Torrelodones, Madrid

Ett hus med själ i El Gasco. Arkitektur, landskap och avskildhet i en extraordinär naturlig miljö.

Exklusiv fastighet till salu i El Gasco, Torrelodones, belägen i ett av de mest unika och eftertraktade bostadsområdena i nordvästra Madrid. Fastigheten kombinerar avskildhet, natur och tidlös arkitektur i en privilegierad miljö, omgiven av skyddat landskap och med utmärkta förbindelser till Madrid.

Byggt på en tomt på 2 812 m² och med 542 m² bebyggd boyta, enligt fastighetsregistret, har huset 5 sovrum och 5 badrum fördelade i utrymmen utformade för att förbättra naturligt ljus, utsikt och kontakt med landskapet.

Byggt i slutet av 1970-talet behåller det essensen av en organisk arkitektur före sin tid, kännetecknad av natursten, skiffertak, stora fönster och en noggrann integration med omgivningarna. Huset ligger på den högsta delen av tomten och njuter av panoramautsikt över trädgården, poolen, den regionala parken kring flodbäckenet i övre Manzanares och bergskedjan Sierra de Madrid.

Den nyligen renoverade trädgården är arrangerad i olika nivåer med utsiktsterrasser, en uteservering och avkopplingsområden integrerade i den naturliga omgivningen. Den nedre nivån har en spektakulär uppvärmd strandpool med saltvattenklorering, hydromassage, stora gräsmattor, mogna palmer och olika fritidsområden.

Huset är fördelat på två våningar. Bottenvåningen består av ett rymligt vardagsrum med matplats, öppen spis och central ljuskälla, ett öppet kök med köksö och direkt tillgång till panoramaterrasser och trädgården. Det privata utrymmet inkluderar ett kontor, en tvättstuga, tre dubbelrum, två badrum och en stor master suite.

Nedervåningen, helt utomhus och med rikligt naturligt ljus, erbjuder flera möjligheter: ett stort mångsidigt rum med tillgång till trädgården, en separat lägenhet med kök och badrum, ett gym, multifunktionella utrymmen med egen ingång, förråd och ett grovkök.

Fastigheten har även solpaneler, renoverade anläggningar, uppvärmning och kylning via oljeradiatorer och split-system luftkonditionering i olika rum. Energiklass D.

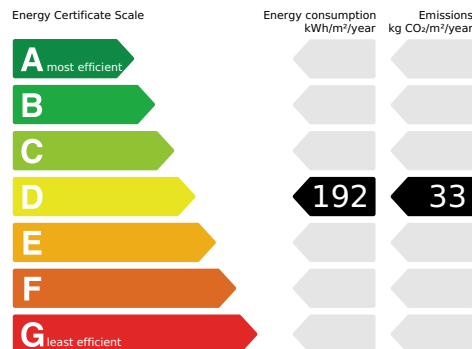
Tomten har täckt parkering under en pergola och är utrustad med en laddstation för elbilar.

Huset behåller en oklanderlig struktur och en exceptionell arkitektonisk grund, vilket erbjuder möjligheten att omtolka sina utrymmen i en modern stil utan att förlora projektets ursprungliga essens.



lucasfox.se/go/mad69666

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Gym, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Tvättstuga, Tjänsteentré, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Förråd, Exteriör, Chill out plats



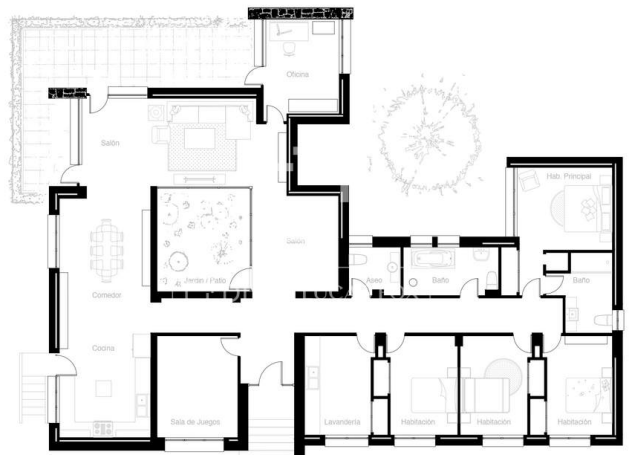
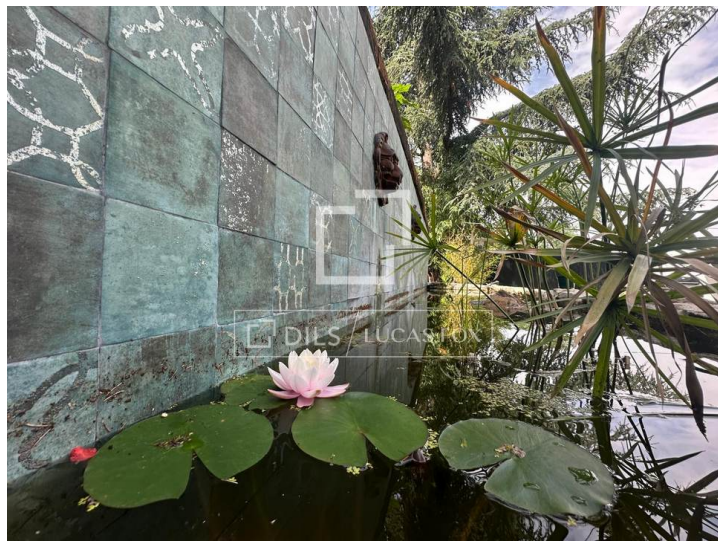
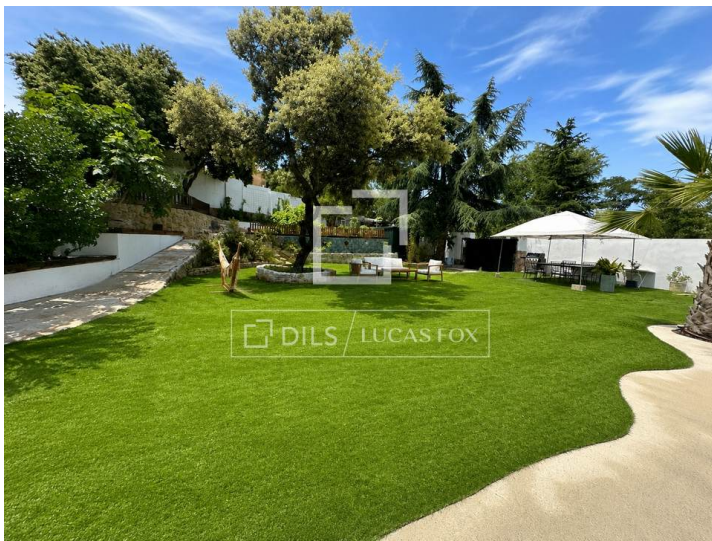
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 475 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Torrelodones, Madrid

Begärt pris är 1 475 000 €. Tillämpliga skatter (ITP), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset. Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren, och en detaljerad specifikation kan tillhandahållas på begäran. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare, med registrerat kontor på Calle Serrano nº 8, Local 3, 28001 Madrid, Spanien. Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1 475 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Torrelodones, Madrid

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien