

1 095 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Cortes / Huertas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Cortes / Huertas » 28014

3            2            151m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 095 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Cortes / Huertas, Madrid

**Fantastisk helt ny lägenhet på 151 kvadratmeter, helt exteriör med tre stora balkonger, tre sovrum och två badrum.**

Exklusiv lyxlägenhet till salu i Madrids emblematiske litterära kvarter, belägen på en av de mest eftertraktade och autentiska adresserna i huvudstaden. Belägen på den berömda Calle Atocha, ligger fastigheten i ett område som kombinerar historiskt arv, kulturliv, utmärkt gastronomi och utmärkta förbindelser till resten av staden, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investeringsobjekt.

Fastigheten har en ungefärlig byggd yta på 151 m<sup>2</sup>, fördelad på tre rymliga sovrum med dubbelsäng och två badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet, rymlighet och naturligt ljusinsläpp, med en balanserad planlösning och en noggrann integration mellan de sociala och privata utrymmena.

Vardagsrummet har ett elegant vardagsrum med matsal som badar i naturligt ljus tack vare sina tre stora fönster och söderläge, vilket skapar en varm, sofistikerad och exceptionellt ljus atmosfär. Det halvintegrerade köket, med sina moderna linjer och funktionella design, ger visuell kontinuitet och en raffinerad estetik till det övergripande utrymmet.

Särskilt anmärkningsvärt är dess förstklassiga ytbehandlingar, exceptionella naturliga ljusinsläpp, rymliga rum och noggranna, helt nya, omfattande renovering, utförd till en hög standard. Fastigheten har helt uppdaterade VVS- och elsystem, kanaliserad luftkonditionering, individuell radiatorvärme, specialanpassade snickerier, exklusiva golv och optimerad isolering för att säkerställa maximal komfort året runt. Dessa funktioner är föremål för verifiering.

Ett av de stora mervärdena med denna fastighet är dess extraordinära förvaringskapacitet, särskilt unik i Madrids historiska centrum, eftersom den inkluderar två privata förråd i samma byggnad, på cirka 6 m<sup>2</sup> respektive 12 m<sup>2</sup>.

Byggnaden, med sin klassiska karaktär och perfekt bevarade stil, har hiss och bibehåller den arkitektoniska charmen hos Madrids mest eleganta sida.

Energiklass: E.

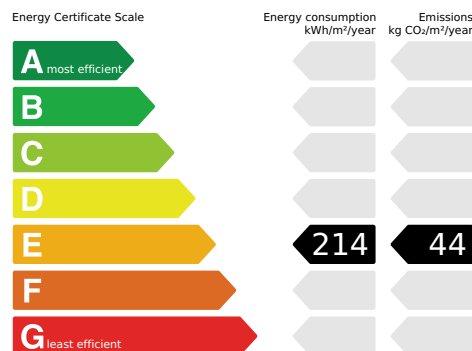
Begärt pris är 1 095 000 euro.

Tillämpliga skatter (ITP), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.



[lucasfox.se/go/mad69731](https://lucasfox.se/go/mad69731)

Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 095 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Cortes / Huertas, Madrid

Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och de specifika villkoren för transaktionen, och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baseras på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

Utmärkt läge:

Beläget i hjärtat av Huertas Cortes-distriktet, ett av de mest eftertraktade områdena för internationella köpare tack vare sin unika blandning av kultur, gastronomi, arkitektur och kosmopolitisk livsstil. Bara några minuters promenad från Pradomuseet, Retiroparken, Plaza de Santa Ana och stadens finaste restauranger och butiker. Dessutom ligger tunnelbanestationen Antón Martín precis tvärs över gatan, vilket ger oöverträffad tillgång till hela huvudstaden.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1 095 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Cortes / Huertas, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien