

595 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Trafalgar, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Trafalgar » 28010

2 2 56m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

595 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Trafalgar, Madrid

Fantastisk helt ny lägenhet bredvid Plaza Olavide

Exklusiv lägenhet till salu i Trafalgar - Chamberí, belägen i ett av huvudstadens mest eftertraktade områden, intill Plaza Olavide. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar lugn, utmärkta transportförbindelser och närhet till tjänster, restauranger och fritidsområden, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en ungefärlig golvyta på 58 m², fördelad på två sovrum och två badrum, varav ett har eget badrum. Designen har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp genom den privata uteplatsen, vilket erbjuder en balanserad planlösning och rymliga, väl sammankopplade rum. Lägenheten har ett stort vardagsrum/matsal med ett integrerat kök fullt utrustat med integrerade Whirlpool-apparater, vilket skapar ett modernt och välkomnande utrymme. Det stora sovrummet har ett eget badrum, medan det andra sovrummet och det andra badrummet kompletterar planlösningen och fungerar även som gästtoalett.

Bland höjdpunkterna finns den rymliga privata uteplatsen på cirka 18 m², perfekt för att njuta av naturen i en lugn och intim miljö, samt den moderna designen, helt nya möbler och högkvalitativa funktioner, inklusive automatiska persienner, kanaliserad luftkonditionering och naturgasvärme. Fastigheten är i utmärkt skick, nyligen renoverad och möblerad, och redo att inflyttas. De beskrivna funktionerna kan bli föremål för verifiering.

Den har energiklass E.

Lägenheten ligger på källarvåningen i ett vackert, klassiskt hörnhus utan hiss, bara några steg från Santa Engracia, Plaza de Olavide och det prestigefyllda Almagro-området, på en av de lugnaste och mest välbelägna gatorna i Trafalgar. Dess egenskaper, läge och skick gör den till en utmärkt möjlighet för både bostäder och investerare som söker avkastning på sin investering.

Dessutom har fastigheten concierge-service och ett gynnsamt ITE-betyg (teknisk byggnadsinspektion), vilket ger ett betydande mervärde till helheten.

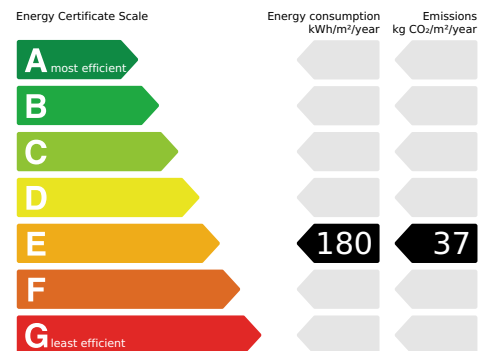
Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.



lucasfox.se/go/mad69806

Tidstypisk karaktär, Parkett, ,
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,
Öppet kök, Luftkonditionering, Interiör,
Inbyggda garderober, Dubbla fönster,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

595 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Trafalgar, Madrid

Lägenheten ligger på källarvåningen i ett vackert, klassiskt hörnhus utan hiss, bara några steg från Santa Engracia, Plaza de Olavide och det prestigefyllda Almagro-området, på en av de lugnaste och mest välbelägna gatorna i Trafalgar. Dess egenskaper, läge och skick gör den till en utmärkt möjlighet för både bostäder och investerare som söker avkastning på sin investering.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

595 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Trafalgar, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien