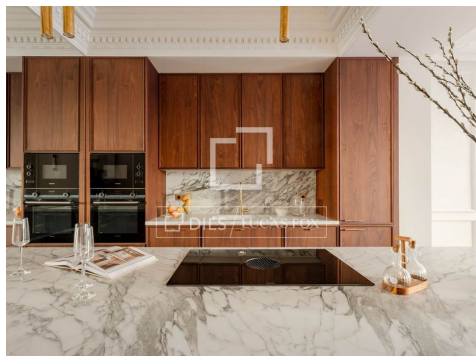


1 840 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Palacio, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Palacio » 28005

3 3 156m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1 840 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Palacio, Madrid

Lägenhet i utmärkt skick med 3 sovrum till salu i Sol, Madrid

Exklusiv lägenhet till salu i hjärtat av Madrid, närmare bestämt på Plaza San Miguel, i Palacio-Centro-distriktet, belägen i ett av stadens mest prestigefyllda och eftertraktade områden. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar historiskt arv, urban livsstil, en utmärkt kulturell och gastronomisk scen och utmärkta transportförbindelser, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en ungefärlig byggd yta på 156 m², fördelad på 3 sovrum och 2 badrum, plus en gästtoalett. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, och erbjuder en balanserad planlösning och rymliga, väl sammanhängande rum.

Vardagsrummet integrerar kök, matsal och vardagsrum sömlöst till ett ljust och luftigt öppet utrymme, framhävt av fyra balkonger – en av dem en spektakulär historisk utsiktsplats – som erbjuder fri utsikt över torget. Takhöjder på över 3,30 meter, tillsammans med det noggrant utvalda urvalet av premiummaterial och exklusiva ytbehandlingar, skapar en sofistikerad, elegant och karaktärsfull atmosfär.

Köket kombinerar naturlig ek med en fantastisk köksö klädd i naturlig marmor, vilket erbjuder både funktionalitet och modern design. I vardagsrummet ger en specialtillverkad central enhet med bokhyllor på sidan och en TV dold bakom antika speglar exklusivitet och kreativitet till utrymmet.

I sovrumsdelen har huset tre sovrum, varav det mest anmärkningsvärda är master-sviten med en stor klädkammare, eget badrum och direkt tillgång till den historiska utsiktsplatsen med byggnadens ursprungliga järnpelare. Fastigheten inkluderar också en separat tvättstuga.

Särskilt anmärkningsvärt är dess fria utsikt, fyra balkonger, exceptionellt naturligt ljusinsläpp, högt i tak, exklusiva ytbehandlingar och bevarandet av ursprungliga historiska detaljer, vilket allt bidrar till en hög komfortnivå och livskvalitet. Fastigheten har genomgått en fullständig, helt nyrenovering, vilket möjliggör omedelbar inflyttning. De beskrivna funktionerna är föremål för verifiering.

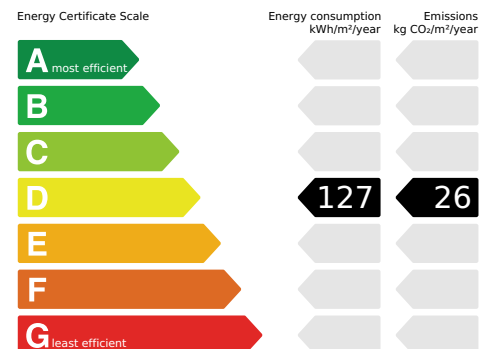
De naturliga ekgolven i fiskbensmönster med inramade kanter, de dekorativa listerna, de restaurerade originalkornischerna, de handgjorda listerna och badrummen helt klädda i naturmarmor understryker den exklusiva stilen och noggrannheten som kännetecknar hela hemmet.

Energiklass: D.



lucasfox.se/go/mad69824

Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Rullstolar, Renoverad, Öppet kök, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong, ,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 840 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Palacio, Madrid

Det inkluderar ett förråd på cirka 23 m² beläget på byggnadens översta våning, vilket beskrivs separat och tillför ett betydande värde till helheten.

Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

Informationen som tillhandahålls är endast i informations syfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 840 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Palacio, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien