

1 680 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Fuente del Berro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Fuente del Berro » 28028

3            3            183m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 680 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Fuente del Berro, Madrid

### Helt ny pärla i Manuel Becerra: 6:e våningen, högsta kvalitet och fullt möblerad

Exklusiv lägenhet till salu i Fuente del Berro, belägen i ett av de mest strategiska och eftertraktade områdena, gränsande till de prestigefyllda stadsdelarna Goya och Lista. Fastigheten ligger på den symboliska Plaza de Manuel Becerra, i en miljö som kombinerar Fuente del Berros bostadselegans och lugn med dynamiken, exklusiviteten och de utmärkta transportförbindelserna som Goya och Lista erbjuder. En särskilt attraktiv möjlighet, idealisk både som primärbostad och som en exklusiv investering i hjärtat av Madrid.

Denna lägenhet, belägen på sjätte våningen, står med en generös boyta på 183 m<sup>2</sup> (ungefärlig yta) och utmärker sig för sin banbrytande design och högkvalitativa ytbehandlingar. Fastigheten är fullt utrustad och möblerad och har utformats för att optimera funktionalitet och maximera naturligt ljus. Denna ljusinsläpp är nära kopplad till dess tre balkonger som vetter mot gatan och dess privata uteplatser, vilket gör att ljuset kan flöda genom hela bostaden. Dessutom drar lägenheten nytta av utmärkt korsventilation och fullständig avskildhet, eftersom det inte finns någon visuell kontakt med några grannar.

Hjärtat i det gemensamma utrymmet är ett modernt, sömlöst integrerat kök i öppen planlösning. Sovrummet består av tre sovrum och tre badrum, plus en praktisk gästtoalett. Det stora sovrummet är särskilt anmärkningsvärt, med ett eget badrum med privat bastu – en sann lyx som ger en överlägsen nivå av komfort, välbefinnande och exklusivitet. Fastigheten är helt ny och redo att inflyttas.

Som ett viktigt mervärde genomgår hela fastigheten (inklusive gårdar, fasader och entré) för närvarande renoveringar och uppgraderingar. Denna moderna renovering kommer att komplettera den avantgardistiska interiördesignen perfekt, vilket ger mervärde och en omedelbar ökning av fastighetens redan unika värde. De beskrivna funktionerna kan bli föremål för verifiering.

Energiklass [E]

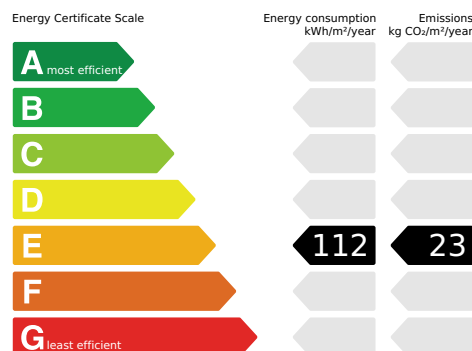
Begärt pris är 1 680 000 euro.

Tillämpliga skatter (ITP/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och är köparens ansvar.



[lucasfox.se/go/mad69881](https://lucasfox.se/go/mad69881)

Hiss, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 680 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Fuente del Berro, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien