

13 400 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Nybyggd takvåning med 5 Sovrum till salu i Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28001

Q3 2026	5	6	472m <sup>2</sup>
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

13 400 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Nybyggd takvåning med 5 Sovrum till salu i Recoletos, Madrid

**Elegant nybyggd takvåning i hjärtat av Salamanca-distriktet, med rymliga terrasser, 5 sovrum, designinredning och tillgång till exklusiva gemensamma utrymmen.**

Dils Lucas Fox presenterar denna extraordinära duplex-takvåning belägen på Don Ramón de la Cruz 10, ett av de mest exklusiva bostadsområdena i Recoletos, i hjärtat av Salamanca-distriktet.

Huset har cirka 472 m<sup>2</sup> invändig boyta och mer än 90 m<sup>2</sup> exteriöra och kompletterande element, fördelade över två våningar som är internt sammankopplade.

På bottenvåningen finns ett elegant vardagsrum bestående av ett rymligt vardagsrum, separat matsal, stort kök och ett privat arbetsrum. Utrymmena kännetecknas av sin ljusa atmosfär, generösa proportioner och anslutning till utomhusterrasserna, utformade som en naturlig förlängning av hemmet.

Övervåningen är avsedd för sovrumsdelen, med fem sovrum och sex badrum. Master-sviten har ett elegant eget badrum och en noggrant utformad planlösning med fokus på komfort och avskildhet. Dessutom har fastigheten ett separat TV-rum och gott om förvaringsutrymme.

Interiörerna har ett noggrant utvalt urval av fina material och högkvalitativa ytbehandlingar, kombinerat med integrerad belysning och en elegant, tidlös estetik.

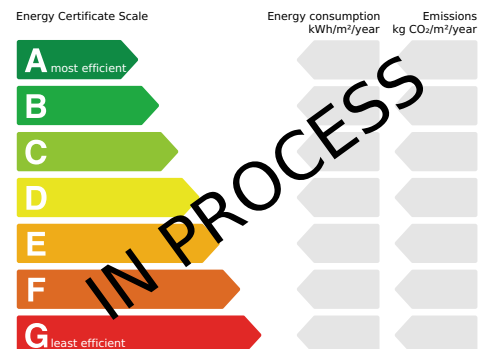
Fastigheten är en del av en exklusiv renoverad byggnad som erbjuder kompletta premiumbekvämligheter, inklusive en takterrass med utomhuspool, solarium, chill-out-område, utomhuskök och ett fullt utrustat privat gym.

Kontakta Dils Lucas Fox för mer information eller för att boka ett privat besök.



[lucasfox.se/go/mad69886](https://lucasfox.se/go/mad69886)

Terrass, Inomhuspool, Gym, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Gemensam terrass, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

13 400 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Nybyggd takvåning med 5 Sovrum till salu i Recoletos, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien