

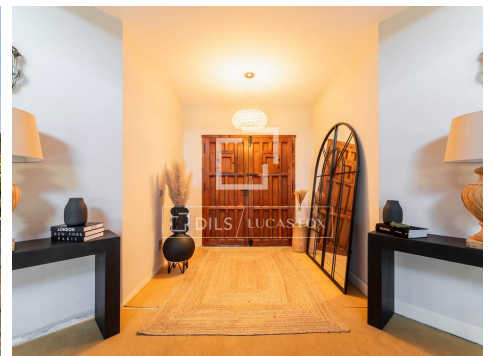
3 400 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

6	8	1.019m ²	5.300m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

3 400 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Exklusiv lyxvilla i Golf Las Rozas med över 5 300 m² mark, inomhuspool, wellnessavdelning och spektakulär panoramautsikt.

Exklusiv villa till salu i den prestigefyllda urbanisationen Golf Las Rozas, belägen i ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i nordvästra Madrid. Fastigheten står med enastående panoramautsikt, maximal avskildhet och en spektakulär anlagd tomt på 5 301 m², vilket gör den till en unik bostad för dem som söker rymlighet, komfort och en sofistikerad livsstil.

Fastigheten har en byggyta på 1 019 m² och en användbar yta på 705 m², fördelat över tre våningar som är förbundna med hiss. Dess arkitektur, med eleganta linjer och en funktionell planlösning, kretsar kring en imponerande central trappa och ett spektakulärt utrymme med dubbel höjd, krönt av ett elegant träkassettak och stora fönster som ger exceptionellt naturligt ljusinsläpp.

På bottenvåningen finns husets huvudsakliga vardagsrum. Ett elegant formellt vardagsrum med öppen spis och separat matsal öppnar sig helt mot landskapet genom stora fönster. Till höger finns ett spektakulärt kök i provensalsk stil, utrustat med en central köksö, gasspis, teppanyakigrill och professionella ugnar. Köket ansluter till en magnifik inglasad terrass utformad som en sommarmatplats och lounge, samt en rymlig frukosthörna och ett mysigt allrum.

Sovrummet, som ligger i vänster flygel, har tre dubbelrum med eget badrum, varav två har omklädningsrum, samt ett stort vardagsrum med tillgång till trädgården. Master-sviten erbjuder ett exklusivt privat utrymme med öppen spis, terrass, fyra omklädningsrum och ett rymligt badrum med bubbelbadkar, dusch och fantastisk panoramautsikt.

Vindsvåningen inrymmer ett multifunktionellt öppet utrymme som för närvarande är fördelat på ett läsområde med öppen spis, arbetsområde och gästsovrumsrum med badrum och privat vardagsrum.

Bottenvåningen är tillägnad fritid och välbefinnande, med en spektakulär uppvärmd inomhuspool med saltvatten och tillgång till trädgården, en biosal, ett spelområde och bar, ett fullt utrustat gym, en squashbana, bastu och omklädningsrum. På denna våning finns även serviceområde, tvättmöjligheter och ett garage med plats för fyra fordon.

Huset har golvvärme och -kylning, ett hemautomationssystem, integrerat omgivande ljud och magnifika utomhusområden med gräsmatta, utsiktsplats, gångvägar, verandor i österläge och grillplats.

Energicertifiering pågår.

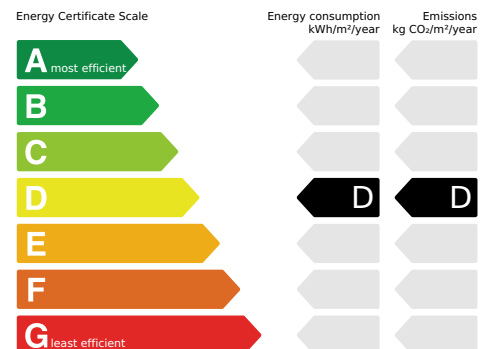
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien



lucasfox.se/go/mad69961

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Inomhuspool, Spa, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats



3 400 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Försäljningspris: 3 400 000 €. Skatter och kostnader ingår ej.

Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader som uppstår vid försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av köparen.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

Informationen som tillhandahålls är endast i informations syfte, har sammanställts från data som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan innehålla fel, utelämnanden eller ändringar. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3 400 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid



Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien