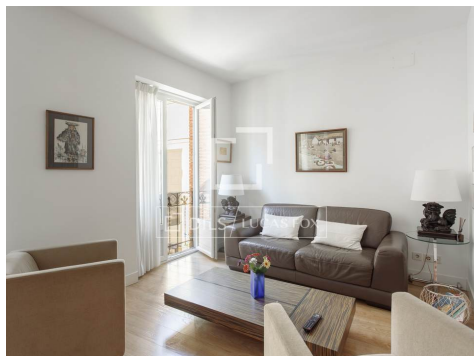


1 200 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Cortes / Huertas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Cortes / Huertas » 28014

2	2	97m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 200 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Cortes / Huertas, Madrid

Fantastisk lägenhet med två sovrum, högt i tak på Huertas gata, med balkong och utsikt utifrån, inflyttningsklar.

Exklusiv lyxlägenhet till salu i det prestigefyllda Huertas-Cortes-området, i hjärtat av Madrids centrum, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena med högsta kulturarvsvärde i huvudstaden. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar historia, livsstil, gastronomi, kultur och utmärkta förbindelser till resten av staden, vilket gör den till en exceptionell möjlighet både som primärbostad och som en exklusiv investering.

Beläget i det symboliska Barrio de Las Letras, omgivet av klassisk arkitektur, konstgallerier, signaturrestauranger och en pulserande kulturscen, representerar detta hem den perfekta balansen mellan charmen i det mest autentiska Madrid och modern komfort.

Lägenheten ligger i en elegant byggnad med klassisk fasad och hiss, och har totalrenoverats med högkvalitativa material och en sofistikerad, tidlös design. Mycket ljus och helt utvändig, har den ett galleri och balkong med utsikt över gatan, vilket ger magnifikt naturligt ljusinsläpp och utsikt över områdets unika karaktär.

Fastigheten har en ungefärlig golvyta på 97 m², funktionellt och jämnt fördelat över två sovrum och två badrum, där huvudsovrummet har ett eget badrum. Designen har utformats för att maximera visuell rymd, naturligt ljus och kopplingen mellan utrymmena, vilket erbjuder en bekväm och elegant upplevelse i varje rum.

Dess förstklassiga ytbehandlingar, utmärkta läge och högkvalitativa faciliteter är särskilt anmärkningsvärda, vilket ger en hög nivå av komfort och effektivitet. Fastigheten är i utmärkt skick och redo att inflyttas.

Bland dess funktioner finns golvvärme med varmvatten och oberoende temperaturkontroll i alla rum och kanaliserad kall luftkonditionering med integrerade uttag i hela huset, vilket garanterar maximal komfort året runt.

Köket, med sin moderna design och rena linjer, är fullt utrustat med integrerade vitvaror och en elegant Corian-bänkskiva, vilket skapar ett sofistikerat och funktionellt utrymme perfekt för vardagsbruk såväl som för att underhålla gäster.

Energiklass: D

Försäljningspriset är 1 200 000 euro, exklusive moms.

Tillämpliga skatter (ITP), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

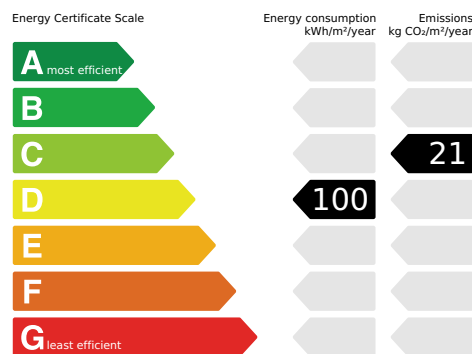
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien



lucasfox.se/go/mad69978

Naturligt ljus, Högt i tak, ,
Utsikt över staden, Utrustat kök,
Luftkonditionering, Exteriör, Balkong

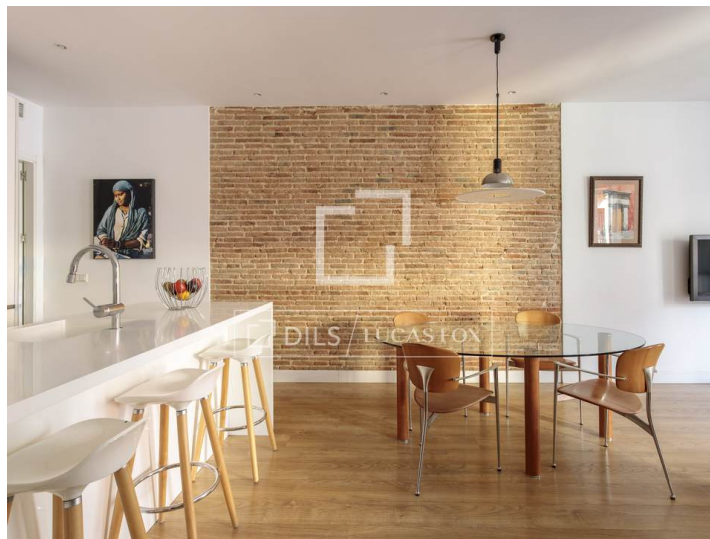
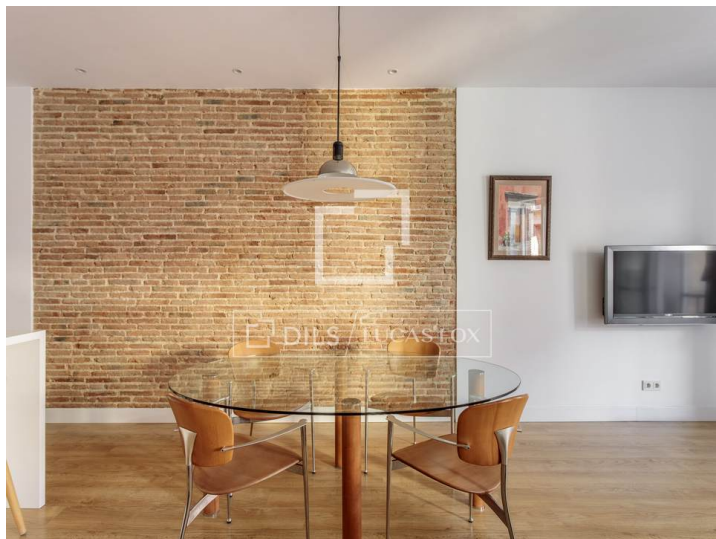


1 200 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Cortes / Huertas, Madrid

Den totala anskaffningskostnaden kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.

[Valfritt: finansieringsalternativ / betalningsvillkor / stadsplaneringsinformation / uthyrd fastighet / andra relevanta omständigheter].



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien