

995 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Fuente del Berro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Fuente del Berro » 28028

3 2 119m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

995 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Fuente del Berro, Madrid

Lägenhet på 119 m² på andra våningen med söderläge i Fuente del Berro, det lugnaste och mest familjevänliga området i Salamanca-kvarteret.

Exklusiv fastighet till salu i Fuente del Berro-området, inom Madrids stadsgränser, belägen i ett av de lugnaste och mest bostadsområdena i Salamanca-distriktet. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar avskildhet, grönområden, utmärkta transportförbindelser och närhet till bekvämligheter, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en byggd yta på 119 m² (110 m² användbar yta), vilka är ungefärliga ytor fördelade på tre sovrum och två badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, vilket erbjuder en balanserad planlösning och rymliga, väl sammanhängande rum.

Dess två terrasser, söderläge, rikligt med naturligt ljus och exklusiva ytbehandlingar är särskilt anmärkningsvärda, vilket ger en hög komfortnivå och livskvalitet. Vardagsrummet är organiserat kring ett rymligt vardagsrum med matplats och direkt tillgång till huvudterrassen, samt ett fullt utrustat, oberoende designkök med exklusiva vitvaror och noggrant integrerade förvaringslösningar. Den andra terrassen, som nås från sovplatsen, erbjuder ett mer intimt och privat utomhusutrymme.

Fastigheten har totalrenoverats och levereras fullt möblerad och inflyttningsklar. Renoveringsprojektet, som utvecklats av arkitektur- och designstudion Mónica Diago, kombinerar högkvalitativa material, specialanpassat snickeri, kanaliserad luftkonditionering, en säkerhetsdörr och ytbehandlingar utformade med en sammanhängande och modern estetik. De beskrivna funktionerna kan bli föremål för verifiering.

Energiklass (EEC): E

Det inkluderar en parkeringsplats i själva byggnaden, 24-timmars conciergeservice och gemensamma trädgårdsområden, element som ger ett betydande mervärde till helheten.

Försäljningspriset är 995 000 euro, exklusive moms.

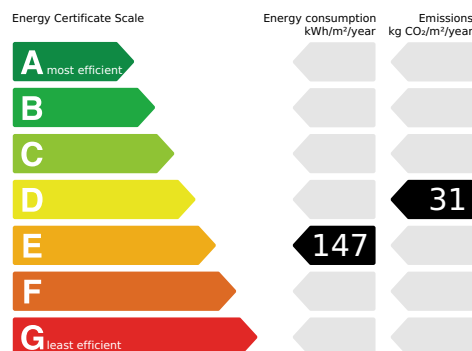
Tillämpliga skatter (ITP/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och är köparens ansvar.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.



lucasfox.se/go/mad70058

Terrass, Portvakt, Naturligt ljus,
Parkering, Gemensam terrass,
Utrustat kök, Renoverad,
Luftkonditionering



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

995 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Fuente del Berro, Madrid

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien