

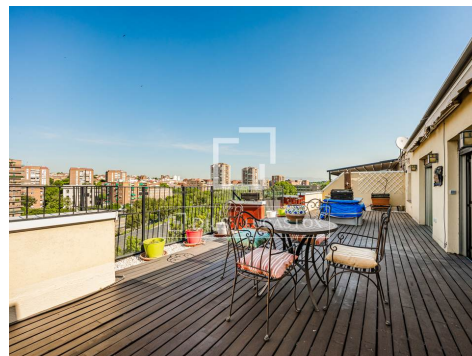
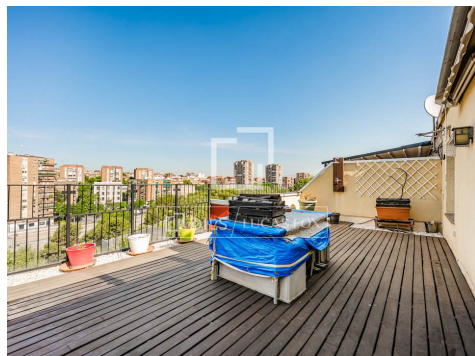
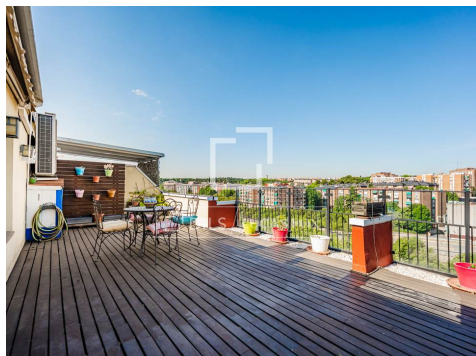
1 295 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Arganzuela, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Arganzuela » 28005

3 3 184m²
Sovrum Badrum Planlösning

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1 295 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Arganzuela, Madrid

Ljus takvåning med 3 sovrum och 3 badrum, i perfekt skick och redo att njutas i Arganzuela

Exklusiv fastighet till salu i Arganzuela, i Madrids kommun, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar lugn, närhet till bekvämligheter, en pulserande livsstil, fantastisk utsikt och utmärkta transportförbindelser, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en byggd yta på 184 m² och en boyta på cirka 148 m², fördelad över en entréhall, ett stort vardagsrum med matplats, ett öppet kök, tre sovrum, tre badrum och en spektakulär terrass på cirka 60 m². Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljus, med en balanserad planlösning och rymliga, väl sammanhängande rum. Dessutom inkluderar fastigheten ett förråd på 9 m² med naturligt ljus.

Fastigheten står med särskilt imponerande utsikt från sin stora terrass och högkvalitativa ytbehandlingar, vilket ger en hög komfortnivå och livskvalitet. Den är i utmärkt, renoverat skick, redo att inflyttas och anpassas för att passa individuella behov. De beskrivna funktionerna kan komma att verifieras.

Byggnaden har två hissar och ytterligare en trapphiss, vilket möjliggör god åtkomst till bostaden för personer med nedsatt rörlighet.

Energiklass E

Den omfattar gemensamma utrymmen som beskrivs oberoende av varandra och ger ett betydande mervärde till helheten.

Begärt pris är 1 295 000 euro.

Tillämpliga skatter (ITP/AJD), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.

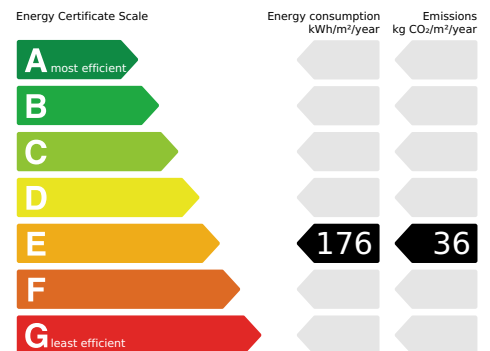
Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.



lucasfox.se/go/mad70067

Utsikt över bergen, Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Luftkonditionering, Förråd, Exteriör



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 295 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Arganzuela, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien