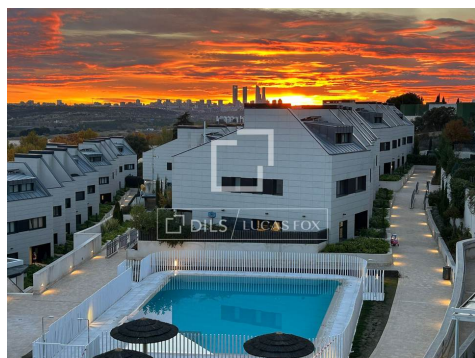


Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i La Moraleja Urbanización, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » La Moraleja Urbanización » 28109

5	5	264m <sup>2</sup>	264m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i La Moraleja Urbanización, Madrid

Parhus i La Moraleja med 5 sovrum, 5 badrum, privat pool, beläget i ett gated community med magnifika gemensamma utrymmen och vacker utsikt. Den har 24-timmars bevakning, ett gym och ett gemensamt rum för olika aktiviteter.

Exklusiv parhus till salu i La Moraleja, inom kommunen Alcobendas, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar lugn och ro med närhet till bekvämligheter, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en byggd yta på 301 m<sup>2</sup> (240 m<sup>2</sup> användbar yta), vilka är ungefärliga ytor fördelade på 5 sovrum och 4 badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, vilket erbjuder en balanserad planlösning och rymliga, väl sammanhängande rum.

Särskilt anmärkningsvärt är dess privata pool, orientering, avskildhet och premiumfinish, vilket ger en hög nivå av komfort och livskvalitet. Fastigheten är i utmärkt skick och redo att inflyttas. De beskrivna funktionerna kan bli föremål för verifiering.

Energiklassning väntar

Det inkluderar 2 parkeringsplatser och ett förråd, vilka beskrivs separat och tillför ett betydande värde till helheten.

Begärt pris är 2 550 000 euro

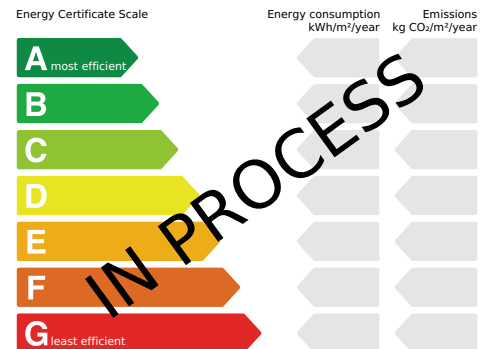
Tillämpliga skatter, såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och är köparens ansvar.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



[lucasfox.se/go/mad70093](https://lucasfox.se/go/mad70093)

Trädgård, Swimming pool, Gym, Naturligt ljus, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

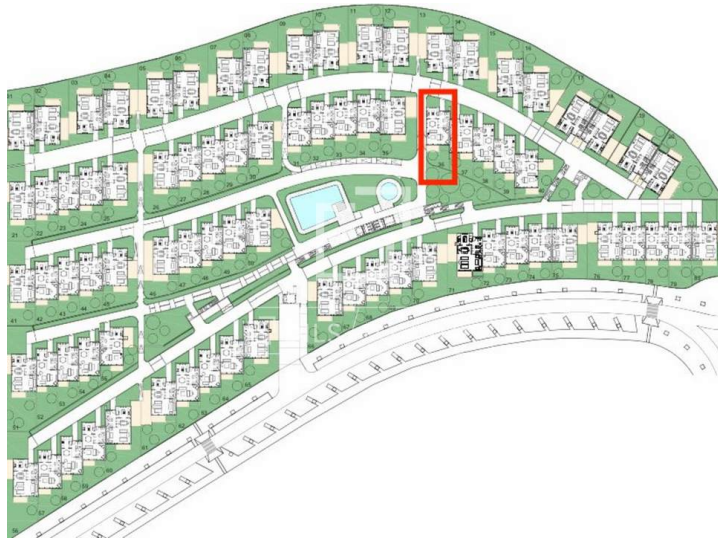
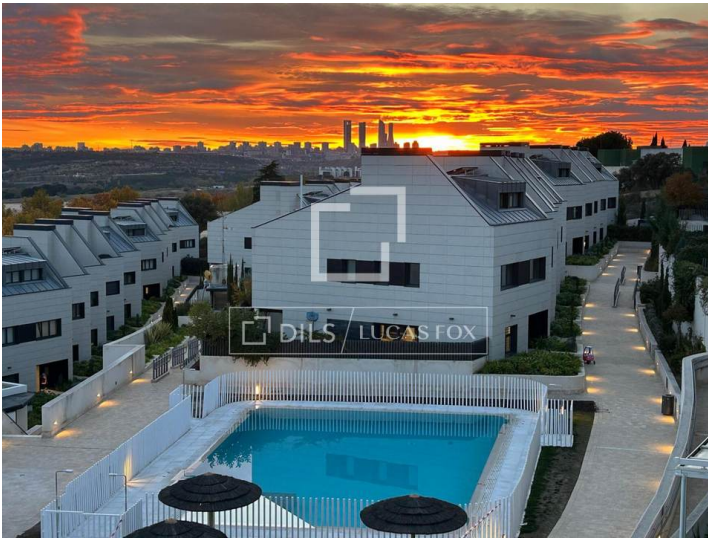
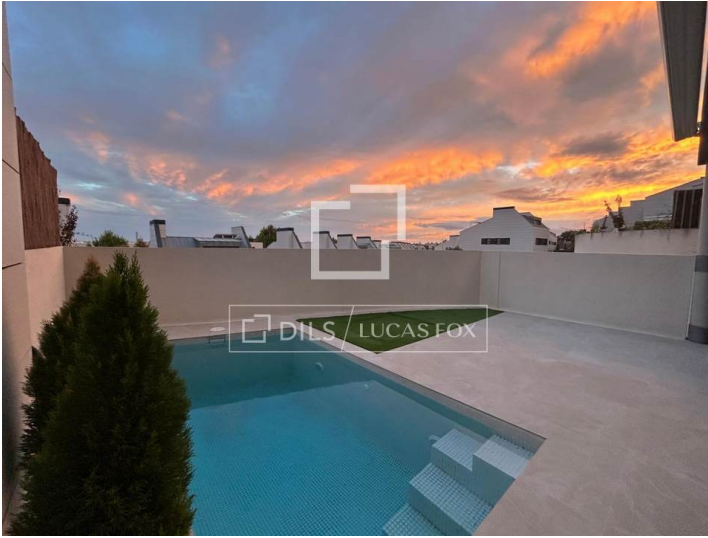


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i La Moraleja Urbanización, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien