

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28009

3            4            173m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Recoletos, Madrid

**Exteriörlägenhet på Antonia Merce Street, helrenoverad med 3 sovrum med eget badrum och en gästtoalett.**

I hjärtat av det prestigefyllda Salamanca-distriktet, på Antonia Merce-gatan och bara några meter från Retiroparken, ligger detta exklusiva hem som omdefinierar konceptet lyx och komfort.

Fastigheten har en boyta på 173 m<sup>2</sup>, fördelat på tre dubbelrum med eget badrum och en gästtoalett. Designen prioriterar funktionalitet och naturligt ljus, och erbjuder en balanserad planlösning och rymliga, väl sammankopplade rum. Vardagsrummet i öppen planlösning, bestående av vardagsrum, matsal och kök, har stora fönster med utsikt över gatan, vilket översvämmar utrymmet med naturligt ljus.

Energiklass B

Försäljningspriset är 1 650 000 euro, exklusive eventuella skatter.

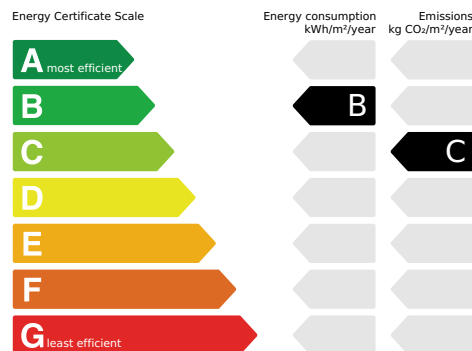
Tillämpliga skatter (ITP/AJD), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.



[lucasfox.se/go/mad70151](https://lucasfox.se/go/mad70151)

Naturligt ljus, Högt i tak,  
Walk-in closet, Utrustat kök,  
Renoverad, Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Exteriör



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Recoletos, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien