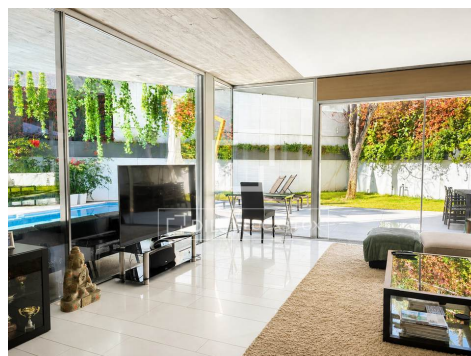
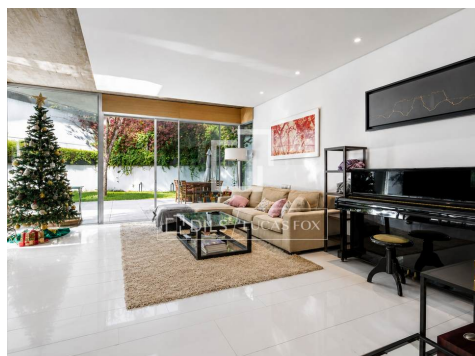
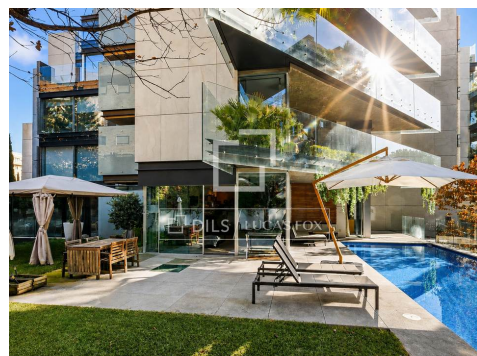
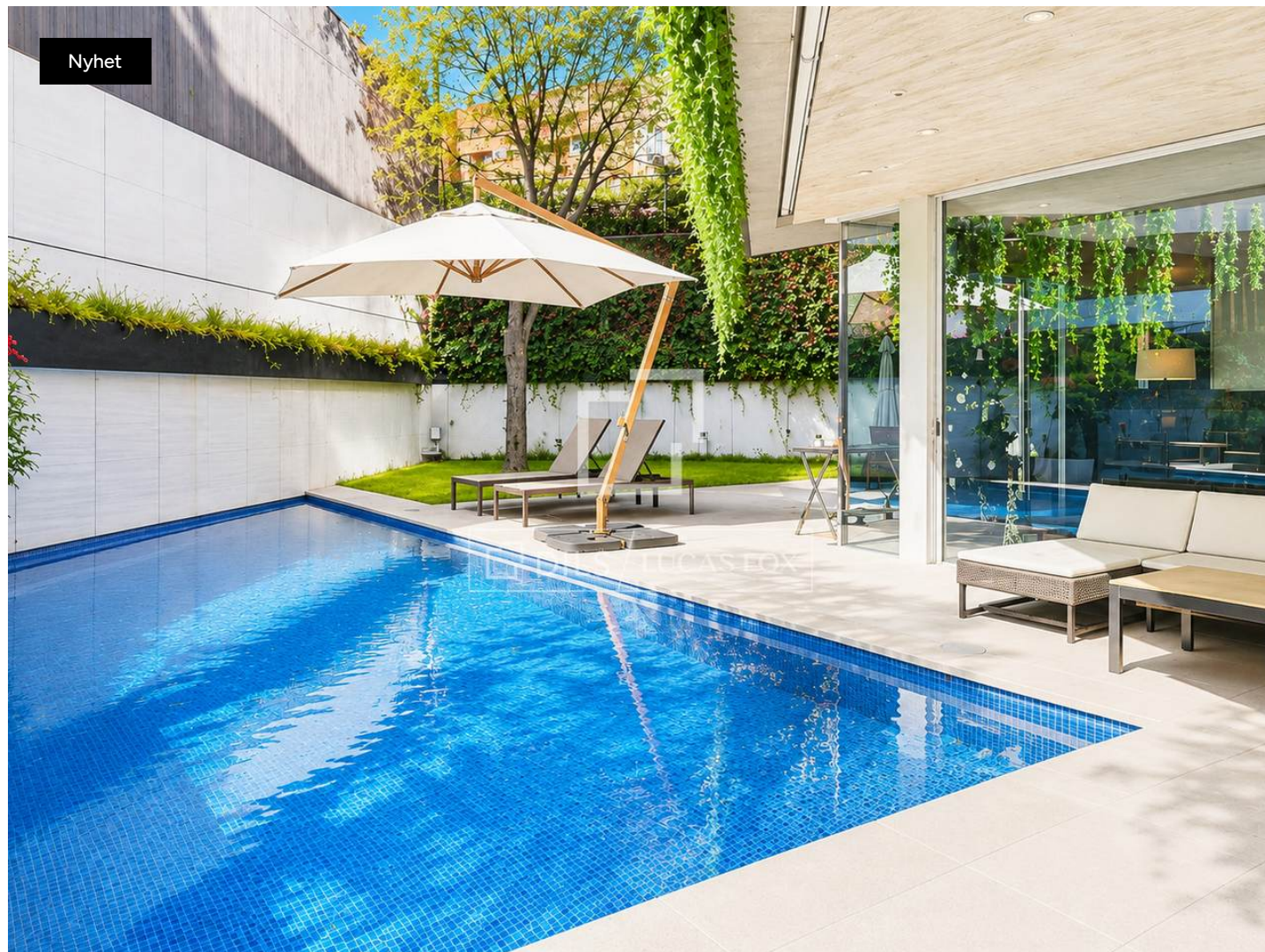


4 800 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 6 Sovrum med 300m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Conde de Orgaz och Piovera

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Hortaleza » Conde de Orgaz och Piovera » 28043

6            7            560m<sup>2</sup>       300m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning   Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

4 800 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 6 Sovrum med 300m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Conde de Orgaz och Piovera

### Designerduplex med 300 m<sup>2</sup> privat trädgård, pool, separat lägenhet och garage för 4 fordon

Exklusivt duplexhus på bottenvåningen till salu i Conde de Orgaz, Madrid, beläget i ett av de mest prestigefyllda och eftertraktade bostadsområdena i huvudstaden. Fastigheten är en del av ett exklusivt bostadskomplex designat av det välkända företaget Bueso-Inchausti & Rein Arquitectos, en riktmärke inom modern spansk arkitektur, där design, funktionalitet och byggkvalitet är exceptionellt integrerade. Det är beläget i en miljö som kombinerar avskildhet, säkerhet, gott om grönområden och utmärkta transportförbindelser, vilket gör det till en unik möjlighet både som primärbostad och för dem som söker en distinkt fastighetstillgång på ett väletablerat läge.

Fastigheten omfattar 560 m<sup>2</sup> boyta fördelad på två våningar, var och en med egen separat ingång – en exceptionell funktion som erbjuder flera användningsmöjligheter. Denna unika konfiguration möjliggör separata utrymmen för gäster, familj, personal eller distansarbete, samtidigt som funktionaliteten och komforten hos en enda lyxbostad bibehålls. Fastigheten kompletteras av en spektakulär privat trädgård på cirka 300 m<sup>2</sup> med en pool.

Bland dess viktigaste funktioner finns den privata trädgården med pool, rikligt naturligt ljusinsläpp, takhöjden cirka tre meter, utmärkt byggkvalitet och den mångsidighet som erbjuds av dess separata ingångar. Fastigheten byggdes 2017 och är i utmärkt skick.

Fastigheten har rymliga vardagsrum och vardagsrum, utformade för maximal komfort, och ett kök utrustat med högkvalitativa Gaggenau-apparater. Viktiga funktioner inkluderar golvvärme och kylning via ett vattenbaserat system, ett omfattande hemautomationssystem för hus och trädgård, centraldammsugning, högpresterande fönster och dörrar samt noggrant utvalda designerytbehandlingar. Dessa funktioner är föremål för verifiering.

Nedervåningen inrymmer också ett komplett oberoende område bestående av sovrum med eget badrum, ett omklädningsrum och ett privat vardagsrum med matplats och öppet kök, perfekt för gäster, personal eller som ett professionellt utrymme för distansarbete, ett kontor eller en studio.

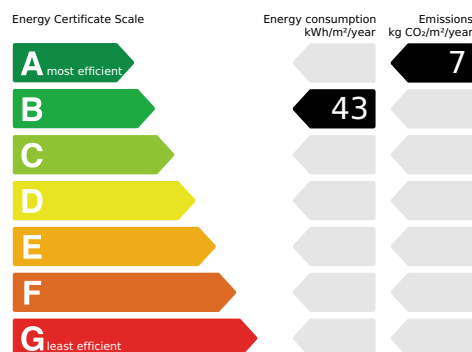
Energiklassificering: väntar.

Det inkluderar parkeringsplatser för fyra fordon, samt ytterligare plats för cyklar och motorcyklar. Komplexet har även gemensamma pooler, ett gym utrustat med Technogym-utrustning, bastu, omklädningsrum, conciergeservice, videoövervakning runt omkretsen och 24-timmars säkerhet, vilket allt ökar fastighetens värde avsevärt.



[lucasfox.se/go/mad70183](https://lucasfox.se/go/mad70183)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Portvakt, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Gemensam terrass, , , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Centraldammsugare



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

4 800 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 6 Sovrum med 300m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Conde de Orgaz och Piovera

Dess strategiska läge i Conde de Orgaz låter dig njuta av en av de mest exklusiva bostadsmiljöerna i Madrid, med snabb tillgång till Adolfo Suárez Madrid-Barajas flygplats, IFEMA, flera prestigefyllda internationella skolor och stadens viktigaste transportleder.

Försäljningspriset är 4 800 000,00 € (skatter exklusive).

Tillämpliga skatter (ITP, moms och/eller AJD, beroende på vad som är tillämpligt), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen ingår inte i priset.

Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och de specifika villkoren för transaktionen, och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

4 800 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 6 Sovrum med 300m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Conde de Orgaz och Piovera



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien