

2 400 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

4	3	406m ²	3.265m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2 400 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Modern elegans och avskildhet i en spektakulär renoverad villa i Golf de Las Rozas

Exklusivt, renoverat fristående hus till salu i den prestigefyllda urbanisationen Golf de Las Rozas, ett av de mest exklusiva bostadsområdena i nordvästra Madrid, känt för sin integritet, säkerhet och etablerade naturliga omgivning. Beläget på en magnifik tomt på 3 265 m² erbjuder fastigheten en lugn och familjevänlig livsstil, omgiven av natur och bara några minuter från alla viktiga tjänster och transportförbindelser.

Med en byggyta på 501 m² enligt fastighetsregistret kombinerar huset uppdaterad klassisk arkitektur med en modern, minimalistisk och tidlös design, vilket skapar varma, ljusa och avkopplande utrymmen. Fördelat över två våningar och med sydostläge åtnjuter det en extraordinär mängd naturligt ljus och en sömlös koppling mellan interiör och exteriör.

Den välskötta trädgården, utformad för minimalt underhåll och omgiven av frodig vegetation, ger en utmärkt känsla av avskildhet. Poolen, den charmiga verandan och de olika utomhusområdena gör fastigheten till en idealisk plats för både avkoppling och umgänge.

På bottenvåningen finns en rymlig entréhall som leder till ett spektakulärt vardagsrum med dubbelt takhöjd och tre distinkta områden: en sittgrupp, ett sällskapsrum arrangerat runt en ljusbrunnen och en formell matsal. Härifrån finns direkt tillgång till verandan och terrassen. Det stora, fullt utrustade köket har ett panoramafönster med utsikt över trädgården och en separat serviceingång. Intill köket finns ett sovrum för personalen, ett komplett badrum och tillgång till garaget för två bilar.

Sovrummet på denna våning erbjuder två dubbelrum som delar badrum, samt en elegant master suite. Ett rymligt kontor kompletterar denna våning. En stor trappa dominerar vardagsrummet och leder till övervåningen, där en innerbalkong med utsikt över sällskapsdelen ger tillgång till ett stort gästrum med eget badrum.

Bland dess funktioner finns golvvärme och kylsystem, samt split-system luftkonditionering i vardagsrummet. Energicertifiering väntar.

Pris: 2 400 000 euro.

Skatter som tillkommer för överlåtelsen, såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader som är förknippade med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av köparen i enlighet med gällande lagstiftning.

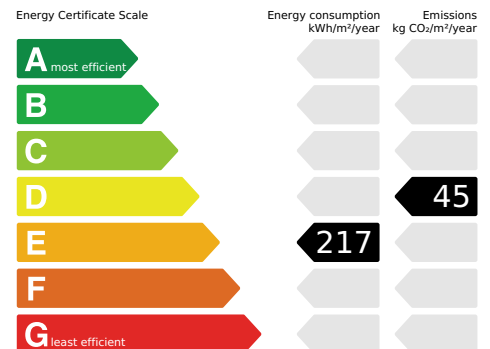
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien



lucasfox.se/go/mad70219

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Högt i tak, Parkering, , Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Säkerhet, Renoverad, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats



2 400 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Fastigheten marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte och utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.



Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien