

5 175 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 6 Sovrum till salu i Argüelles, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Moncloa » Argüelles » 28008

6 4 453m²
Sovrum Badrum Planlösning

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

5 175 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 6 Sovrum till salu i Argüelles, Madrid

Exceptionell lägenhet på 453 m² på Paseo del Pintor Rosales, med privilegierad utsikt över Parque del Oeste och Debodtemplet, gott om naturligt ljus och en privat terrass

Exklusiv lägenhet till salu på Paseo del Pintor Rosales, inom Madrids stadsgränser, belägen på en av de mest eftertraktade och exklusiva adresserna i huvudstaden. Fastigheten ligger i ett område som kombinerar exceptionell utsikt, en exklusiv livsstil och oslagbar tillgång till stadens mest ikoniska grönområden, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en byggd yta på 453 m² (345 m² användbar yta), vilka är ungefärliga ytor fördelade på 6 sovrum och 4 badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, vilket erbjuder en balanserad planlösning och rymliga, väl sammanhängande rum.

Fastigheten står med särskilt imponerande utsikt över West Park och Debodtemplet, samt en privat terrass med utsikt över parken och exceptionellt naturligt ljusinsläpp på fjärde våningen. Fastigheten är i utmärkt skick, vilket möjliggör omedelbar inflyttning med alla moderna bekvämligheter. De beskrivna funktionerna kan verifieras.

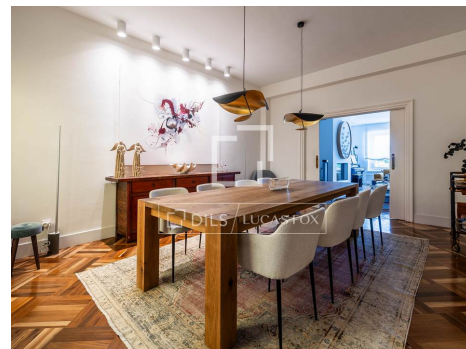
Energiklassificering [under arbete]

Det inkluderar en parkeringsplats i byggnaden och två förråd, vilka beskrivs oberoende av varandra och tillför ett betydande värde till helheten.

Försäljningspriset är 5 175 000 euro, exklusive moms.

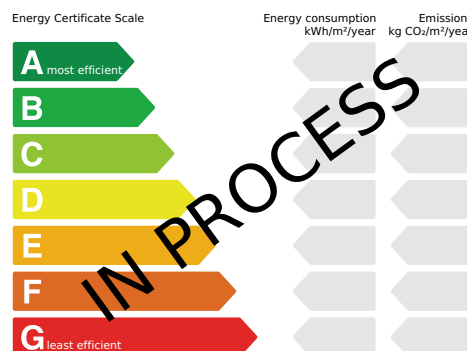
Tillämpliga skatter (ITP/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och är köparens ansvar.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.



lucasfox.se/go/mad70242

Terrass, Portvakt, Hiss, Parkering,
Utsikt över staden, Utsikt,
Uppvärmning, Luftkonditionering,
Exteriör, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

5 175 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 6 Sovrum till salu i Argüelles, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien