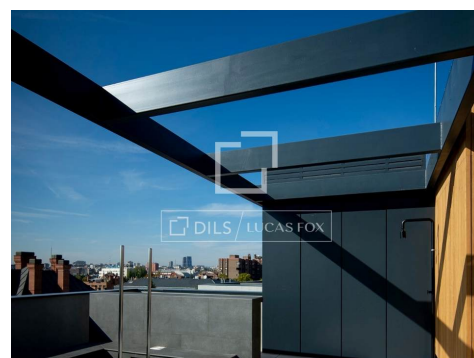
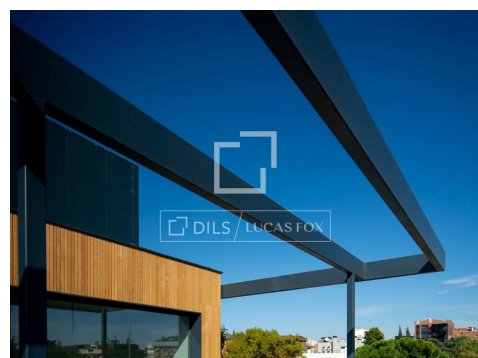
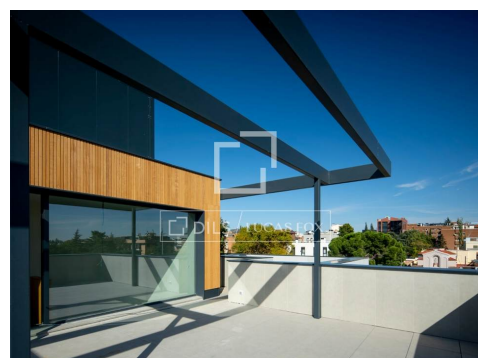


2 280 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 147m<sup>2</sup> terrass till salu i Arturo Soria, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Arturo Soria » 28043

|        |        |                   |                   |
|--------|--------|-------------------|-------------------|
| 2      | 2      | 107m <sup>2</sup> | 147m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Terrass           |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2 280 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 147m<sup>2</sup> terrass till salu i Arturo Soria, Madrid

**Exklusiv nybyggd takvåning med rymliga terrasser, privat takpool och tillgång till exceptionella gemensamma utrymmen i Arturo Soria.**

Dils Lucas Fox presenterar denna exceptionella takvåning i Arturo Soria 161, ett exklusivt nybyggt boutiqueprojekt beläget i ett av de mest prestigefyllda och etablerade bostadsområdena i Madrid.

Fastigheten har en ungefärlig byggd yta på 107 m<sup>2</sup>, kompletterad av imponerande privata terrasser på totalt cirka 175 m<sup>2</sup>, vilket skapar en perfekt balans mellan inomhus- och utomhusutrymmen. Dess design har utformats för att maximera naturligt ljus och erbjuda en unik boendeupplevelse, där terrasserna blir en sann förlängning av hemmet.

Vardagsrummet är arrangerat kring ett rymligt vardagsrum med matplats och ett integrerat kök, ett öppet och ljust utrymme som ansluter direkt till terrasserna, vilket möjliggör ett exceptionellt inomhus- och utomhusliv. Stora fönster förstärker känslan av rymd och maximerar naturligt ljusinsläpp under hela dagen.

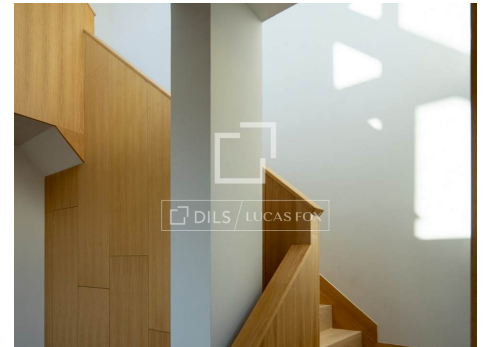
Sovrummet består av två sovrum och två badrum, inklusive det stora sovrummet med eget badrum. Planlösningen har noggrant utformats för att erbjuda avskildhet, funktionalitet och komfort i varje rum.

En av fastighetens största attraktioner är dess extraordinära takterrass med en privat pool och olika områden utformade för avkoppling, underhållning och utomhusliv. Det är en unik plats för att njuta av omgivningarnas lugn och Madrids privilegierade klimat.

Fastigheten inkluderar även två parkeringsplatser och ett förråd, samt tillgång till de exklusiva gemensamma utrymmena i området, som inkluderar trädgårdar, en utomhuspool, ett solarium och ett gym.

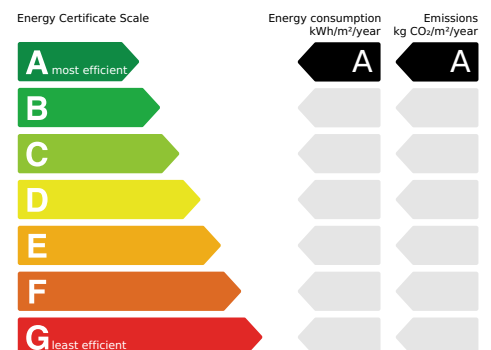
Kontakta Dils Lucas Fox för mer information eller för att boka ett privat besök.

Försäljningspriset inkluderar inte moms (10 %) eller några kostnader i samband med försäljningen. Energicertifikat och inflyttningcertifikat finns tillgängliga eller är under utfärdande beroende på projektets färdigtällandestatus. Säljarens status: stor fastighetsägare.



[lucasfox.se/go/mad70324](https://lucasfox.se/go/mad70324)

Terrass, Swimming pool, Gym, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Chill out plats

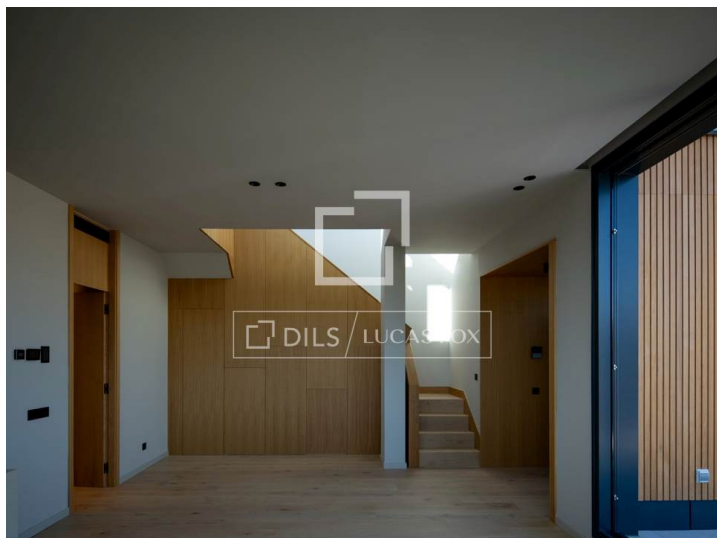


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2 280 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 147m<sup>2</sup> terrass till salu i Arturo Soria, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien