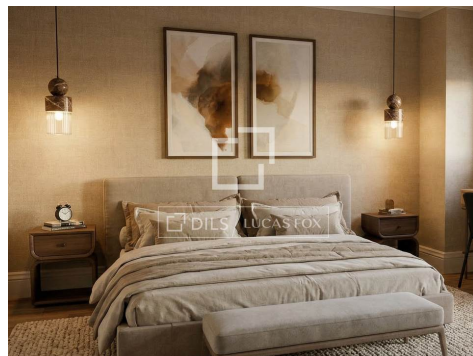
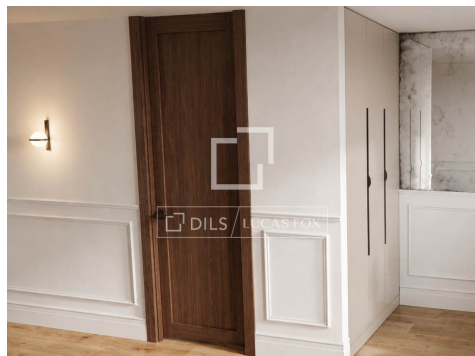


1 990 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Castellana » 28006

3 4 144m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 990 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Castellana, Madrid

Exklusiv, renoverad lägenhet med exteriör, 3 sovrum och 3 badrum, balkong, österläge och exklusiva ytbehandlingar. Belägen i Salamanca-distriktet, ett av Madrids mest eftertraktade områden.

Exklusiv lägenhet till salu i Salamanca-distriktet, inom Madrids stadsgränser, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar livsstil, närhet till service, förstklassig shopping och utmärkta transportförbindelser, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en ungefärlig byggd yta på 144 m² (132 m² användbar yta), fördelad på 3 sovrum och 3 badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, med en balanserad planlösning och rymliga, väl sammankopplade rum. Vardagsrummet består av ett stort öppet vardagsrum och matsal med kök, medan sovrumsdelen har tre sovrum, alla med eget badrum.

Särskilt anmärkningsvärda är dess exteriöra detaljer, balkongen, österläge och premiumfinish, vilket ger en hög komfortnivå och livskvalitet. Bland höjdpunkterna finns Campaspero-badrummen i natursten, naturliga ekdetaljer, dörrar från golv till tak och Calacatta Brecciato-porslinsbänkskivan med marmoreffekt från Laminam.

Fastigheten renoveras för närvarande och är planerad att vara färdigställd i mitten av september, vilket gör att de boende kan njuta av ett helt renoverat, möblerat och utrustat hem. De beskrivna funktionerna kan komma att verifieras.

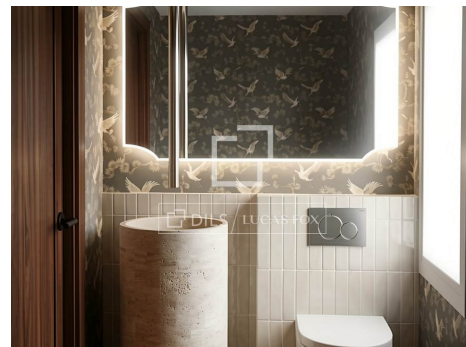
Energiklass E

Det inkluderar en fysisk concierge-tjänst, som beskrivs separat och ger ett betydande mervärde till helheten.

Försäljningspriset är 1 990 000 euro, exklusive moms.

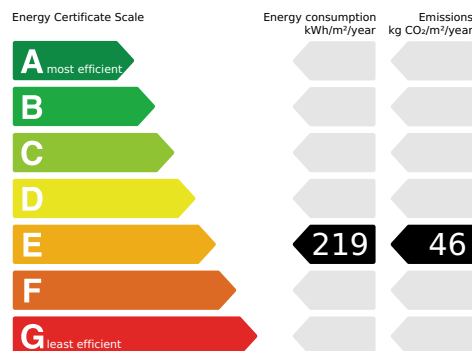
Tillämpliga skatter (ITP/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och är köparens ansvar.

Som ytterligare information har fastigheten kanaliserad luftkonditionering med ett intelligent Airzone-system som styrs individuellt av rumsuppvärmning och individuell gasuppvärmning.



lucasfox.se/go/mad70377

Portvakt, Uppvärmning, Renoverad, Luftkonditionering, Exteriör, Balkong



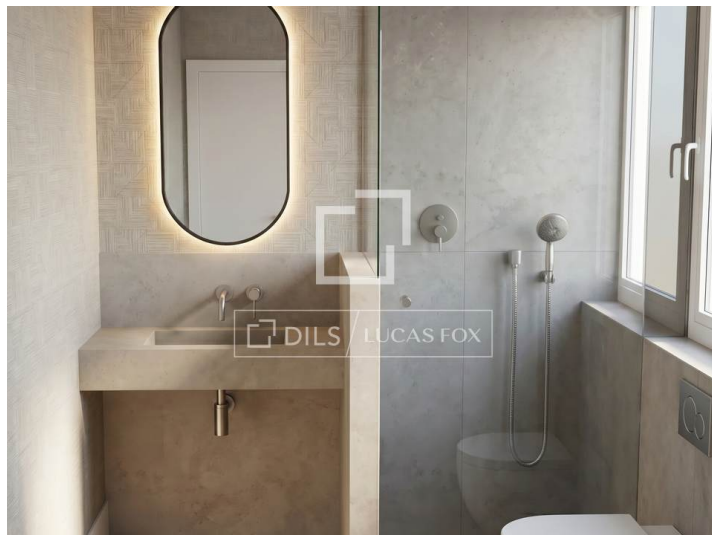
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 990 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Castellana, Madrid

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien