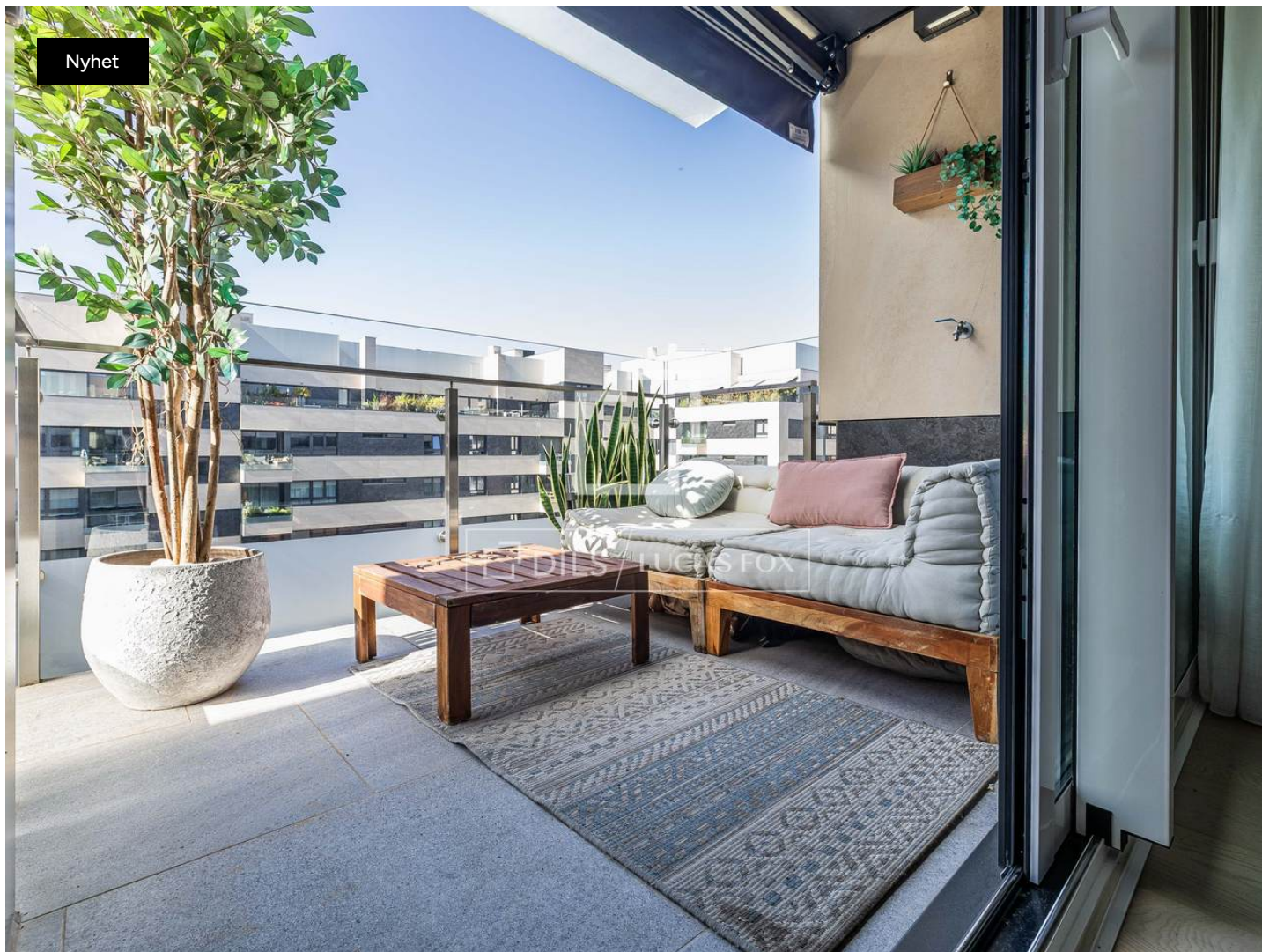


1 900 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Ríos Rosas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

3 2 171m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1 900 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Ríos Rosas, Madrid

Magnifik lägenhet med 3 sovrum och två badrum i utmärkt skick

Exklusiv fastighet till salu i ett av stadens mest eftertraktade områden, belägen i en modern bostadsmiljö som kombinerar lugn, utmärkta transportförbindelser och närhet till alla typer av tjänster, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som vanlig bostad och som fastighetsinvestering.

Fastigheten har en ungefärlig byggd yta på 171 m², fördelad på tre sovrum och två badrum. Dess moderna design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, och erbjuder rymliga, eleganta och perfekt sammankopplade vardagsrum.

Dess sydliga orientering är särskilt anmärkningsvärd, vilket ger utmärkt naturligt ljus hela dagen, liksom dess högkvalitativa konstruktion och tekniska funktioner. Fastigheten inkluderar ett hemautomationssystem, kanaliserad luftkonditionering och ett aerotermiskt system, vilket garanterar hög komfort, energieffektivitet och hållbarhet.

Fastigheten är i perfekt skick, inflyttningsklar och är en del av ett nybyggt område som färdigställdes 2021. Bland byggnadens exklusiva gemensamma utrymmen finns en gemensam pool, ett fullt utrustat gym och ett mötesrum, vilket ger ett annorlunda mervärde och en premiumlivsstil.

Energiklassning: [under arbete]

Fastigheten inkluderar två parkeringsplatser, vilka beskrivs separat och tillför ett betydande värde till helheten.

Försäljningspriset är 1 900 000 euro, exklusive moms.

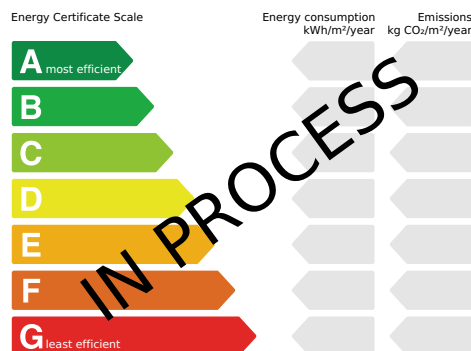
Tillämpliga skatter (ITP/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och är köparens ansvar.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



lucasfox.se/go/mad70438

Terrass, Swimming pool, Portvakt, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Service-hiss, Säkerhet, Renoverad, Öppet kök, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Gated Community, Förråd, Exteriör, Domotiskt system



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1 900 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Ríos Rosas, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien