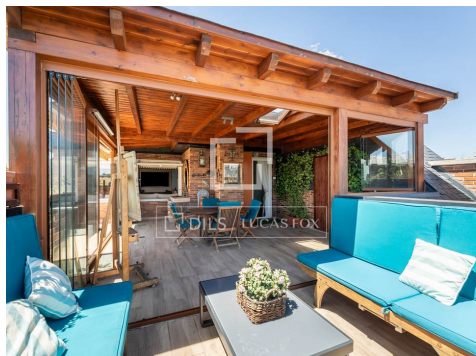


1 240 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Takvåning med 4 Sovrum med 61m² terrass till salu i Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28220

4	3	183m ²	61m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 240 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Takvåning med 4 Sovrum med 61m² terrass till salu i Majadahonda, Madrid

Elegant och välkomnande duplex takvåning med stor panoramaterrass i privat urbanisation till salu i Majadahonda

Exklusiv duplex-takvåning till salu i golfområdet, inom kommunen Majadahonda, belägen i ett av de mest eftertraktade privata bostadsområdena. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar lugn, närhet till bekvämligheter, goda transportförbindelser och utmärkt utsikt, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en byggd yta på 212 m² (183 m² användbar yta), vilka är ungefärliga ytor, fördelade på två vardagsrum (varav ett kan omvandlas till två sovrum), ett kök, tre sovrum och tre badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, vilket erbjuder en balanserad planlösning och rymliga, väl sammanhängande rum.

Höjdpunkten är dess panoramaterrass med utmärkt utsikt i tre väderstreck. Delvis täckt av en magnifik pergola är det den perfekta platsen att koppla av och njuta av tiden med familj och vänner i fullständig avskildhet. Detta område erbjuder gott om förvaringsutrymme. Fastigheten är i utmärkt skick, redo att flyttas in eller kan anpassas för att passa dina behov. De beskrivna funktionerna kan komma att verifieras.

Energiklassning är C

Det inkluderar två parkeringsplatser, ett förråd och välskötta gemensamma utrymmen med anlagda trädgårdar, en pool, två paddletennisbanor, en tennisbana, en lekplats, concierge-service... vilket ger ett betydande mervärde till helheten.

Begärt pris är 1 240 000 euro.

Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

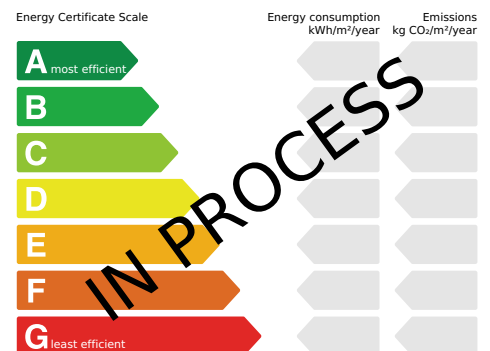
Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



lucasfox.se/go/mad70503

Utsikt över bergen, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Portvakt, Garagem, Hiss, Padel-bana, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Säkerhet, Panoramautsikt, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 240 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Takvåning med 4 Sovrum med 61m² terrass till salu i Majadahonda, Madrid

I enlighet med informationsskyldigheterna i lag 10/2025 om kundservice och transparens anges att notarie- och registreringskostnader, samt fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) för den autonoma region där fastigheten är belägen, inte ingår i priset.



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien