

4 600 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Almagro » 28004

4 Sovrum 5 Badrum 317m² Planlösning

Nyhet

Distribución

- Superficie total: 317 m²
- Vivienda: 283 m²
- Altura techos: 3.15 m promedio



Orientation: Sur |
 Baños: 5.5 |
 Balcones: 2 + 1 Mirador |
 Plantas del Edificio: 7

Ascensor |
 Portero |
 Exterior |
 Amueblado |
 Puerta blindada |
 Aire acondicionado |
 Suelo radiante



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

4 600 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Almagro, Madrid

Exklusiv lägenhet på 317 m² på Calle Génova 21, totalrenoverad och möblerad med högsta kvalitet.

Exklusiv lägenhet till salu i Almagro, inom Madrids stadsgränser, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar närhet till tjänster, livsstil och förbindelser, med omedelbar tillgång till distrikten Justicia, Chamberí och Salamanca, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en byggd yta på 317 m² (283 m² användbar yta), vilka är ungefärliga ytor fördelade på 4 sovrum och 5,5 badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, med en balanserad planlösning och rymliga, väl sammanhängande rum, med en genomsnittlig takhöjd på 3,15 m.

Dess söderläge, två balkonger och ett burspråk är särskilt anmärkningsvärda, liksom dess premiumfunktioner – inklusive golvvärme, luftkonditionering, säkerhetsdörr, ett fullt utrustat kök, en separat bar, ett TV-rum med öppen spis, en mastersvit med klädkammare och avlåst omklädningsrum samt en personalbostad med komplett badrum och tvättstuga – vilket ger en hög komfortnivå och livskvalitet. Fastigheten har renoverats och är klar för omedelbar inflyttning. Bostaden säljs möblerad. De beskrivna funktionerna kan bli föremål för verifiering.

Energiklass E

Fastigheten är en del av en skyddad historisk byggnad från slutet av 1800-talet, med hiss och portvakt, belägen i en 7-våningsbyggnad.

Försäljningspriset är 4 600 000 euro, exklusive moms.

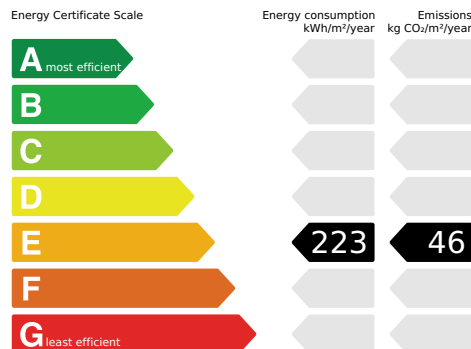
Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och är köparens ansvar.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



lucasfox.se/go/mad70511

Hiss, Högt i tak, Luftkonditionering,
Larmsystem, Exteriör

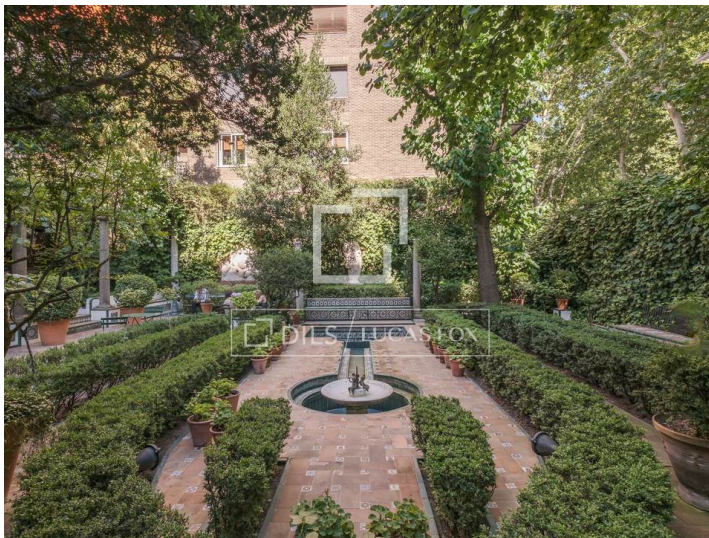


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

4 600 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Almagro, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien