

1 175 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 2 Sovrum med 18m<sup>2</sup> terrass till salu i Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Goya » 28001

2	2	85m <sup>2</sup>	18m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 175 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 2 Sovrum med 18m<sup>2</sup> terrass till salu i Goya, Madrid

**Exklusiv renoverad takvåning på 86 m<sup>2</sup> med 2 sovrum, 2 badrum och en spektakulär privat terrass på 18 m<sup>2</sup>, belägen i Goya-kvarteret i Madrid.**

Exklusiv takvåning till salu i Goya-distriktet, inom Madrids stadsgränser, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar livsstil, närhet till service, förstklassig shopping och utmärkta transportförbindelser, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en boyta på cirka 86 m<sup>2</sup>, fördelad på två sovrum och två badrum. Designen har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, och erbjuder en balanserad planlösning och rymliga, väl sammankopplade rum. Vardagsrummet integrerar vardagsrum, matsal och kök till ett öppet och ljust utrymme med direkt tillgång till terrassen.

Särskilt anmärkningsvärda är dess rymliga privata terrass på 18 m<sup>2</sup>, rummets ljusa färger, den avskildhet som är typisk för en takvåning och dess premiumegenskaper, som ger en hög komfortnivå och livskvalitet.

Fastigheten har renoverats och är klar för omedelbar inflyttning. Den levereras fullt möblerad och utrustad. Beskrivna funktioner kan komma att verifieras.

### Energiklass E

Det inkluderar en fysisk concierge-service i en klassisk byggnad med en representativ entré, vilket ger ett betydande mervärde till helheten.

Försäljningspriset är 1 175 000 euro, exklusive moms.

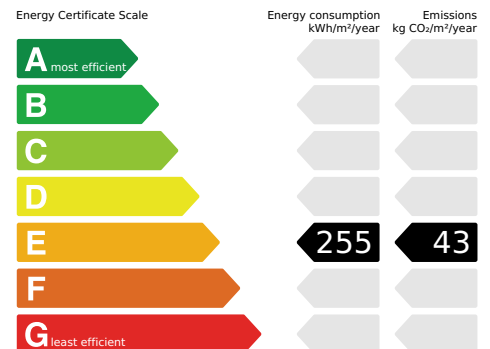
Tillämpliga skatter (ITP/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och är köparens ansvar.

Informationen som tillhandahålls är endast i informations syfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



[lucasfox.se/go/mad70543](https://lucasfox.se/go/mad70543)

Terrass, Portvakt, Hiss, Uppvärmning, Renoverad, Luftkonditionering, Exteriör



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 175 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 2 Sovrum med 18m<sup>2</sup> terrass till salu i Goya, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien