

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Sierra de Madrid, Madrid

Spanien » Madrid » Sierra de Madrid » 28680

8	4	446m <sup>2</sup>	1.610m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Sierra de Madrid, Madrid

Exklusiv villa i staden San Ramón med privat förtöjning och motorbåt, belägen intill San Juan-reservoaren. Den har 8 sovrum, en pool med jacuzzi, ett gym, en grillplats, ett växthus, en köksträdgård och rymliga utomhusområden.

Exklusiv villa till salu i bostadsområdet Ciudad de San Ramón, inom kommunen San Martín de Valdeiglesias, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar lugn, natur och närhet till bekvämligheter, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och fritidsbostad.

Fastigheten har en boyta på 446 m<sup>2</sup> på en tomt på 1 610 m<sup>2</sup>, bestående av 8 sovrum och 4 badrum, en pool med jacuzzi, ett gym, en grillplats, ett växthus och en köksträdgård, allt i ett privilegierat läge intill San Juan-reservoaren. Natur, avskildhet och lugn kombineras för att skapa en exceptionell livsstil mindre än en timme från Madrid.

Fastigheten är i utmärkt skick, vilket gör att du kan flytta in och anpassa den efter dina behov. De beskrivna funktionerna kan komma att verifieras.

### Energiklass E

Det inkluderar garage, förråd och solpaneler, vilka beskrivs separat och tillför ett betydande värde till helheten.

Begärt pris är 1 200 000 euro

Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och är köparens ansvar.

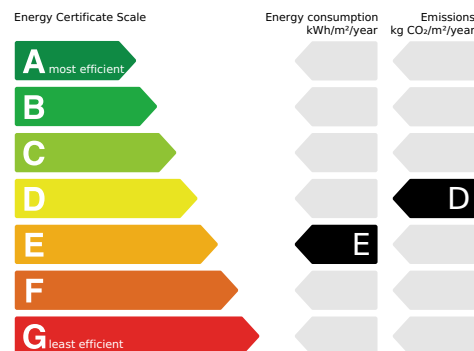
Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



[lucasfox.se/go/mad70622](https://lucasfox.se/go/mad70622)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Gym, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Solpaneler, Privat strand, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Sierra de Madrid, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien