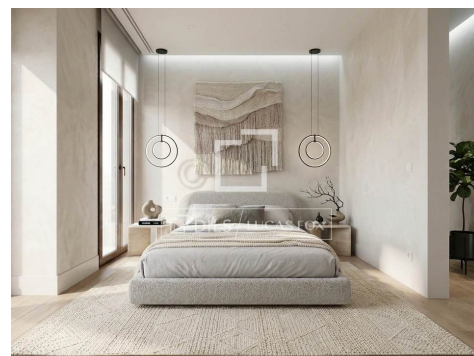
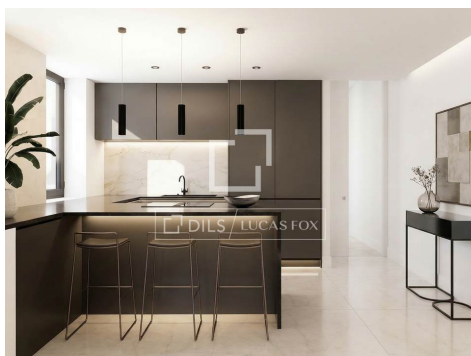


2 459 400 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Goya » 28001

|          |        |        |                   |                 |
|----------|--------|--------|-------------------|-----------------|
| Q1 2027  | 3      | 3      | 164m <sup>2</sup> | 1m <sup>2</sup> |
| Slutförd | Sovrum | Badrum | Planlösning       | Terrass         |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2 459 400 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Goya, Madrid

**Exklusiv nybyggd lägenhet på 164,07 m<sup>2</sup> med 3 sovrum och 3 badrum till salu i GP20-byggnaden, med tillgång till exklusiva gemensamma utrymmen som pool med löpbana, gym, bastu och kromoterapi, Madrid.**

Dils Lucas Fox presenterar denna exklusiva nybyggda lägenhet i den symboliska GP20-byggnaden, ett exklusivt nybyggnationsprojekt i Salamanca-distriktet i Madrid.

Fastigheten har en yta på 164,07 m<sup>2</sup> och erbjuder en funktionell planlösning med ett rymligt vardagsrum med ett stort och ljust öppet vardagsrum/matsal och ett fullt utrustat designkök. Detta utrymme öppnar upp mot en balkong som ger ett behagligt naturligt ljusinsläpp. Sovrummet består av tre sovrum och tre badrum.

Detta eleganta hem står med en modern design med förstklassiga ytbehandlingar och toppmodern teknik, där varje detalj har noggrant övervägts. Bland höjdpunkterna finns högt i tak, naturliga ekgolv, ett fullt utrustat kök med toppmoderna vitvaror och banbrytande bygglösningar.

Som GP20-boende får du tillgång till omfattande gemensamma utrymmen utformade för välbefinnande och fritid, inklusive en simhall, gym, bastu och färgterapium, allt på ett utmärkt läge, bara några steg från Golden Mile, Retiroparken och de bästa shopping- och restaurangalternativen i huvudstaden.

En unik möjlighet för dig som söker ett exklusivt designhem i ett av Madrids bästa lägen för livskvalitet.

Kontakta Lucas Fox för mer information eller för att boka ett privat besök.

Energideklaration och inflyttningsdeklaration tillgängliga eller under utveckling beroende på projektets färdigställandestatus. Överlåtarstatus: stor fastighetsägare.

Försäljningspriset inkluderar inte moms (10 %) eller några kostnader i samband med köpet. Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren, vilka kan specificeras på begäran.

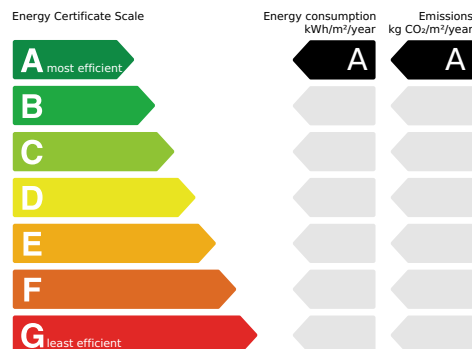
Fastigheten marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

Informationen som lämnas är endast vägledande och utgör inte ett kontraktuellt erbjudande; den kan komma att ändras. Ytterligare information och projektdokumentation finns tillgänglig på begäran.



[lucasfox.se/go/mad70637](https://lucasfox.se/go/mad70637)

Swimming pool, Inomhuspool, Gym,  
Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,  
Öppet kök, Nybyggd,  
Nära transportmedel,  
Luftkonditionering, Larmsystem,  
Förråd, Balkong

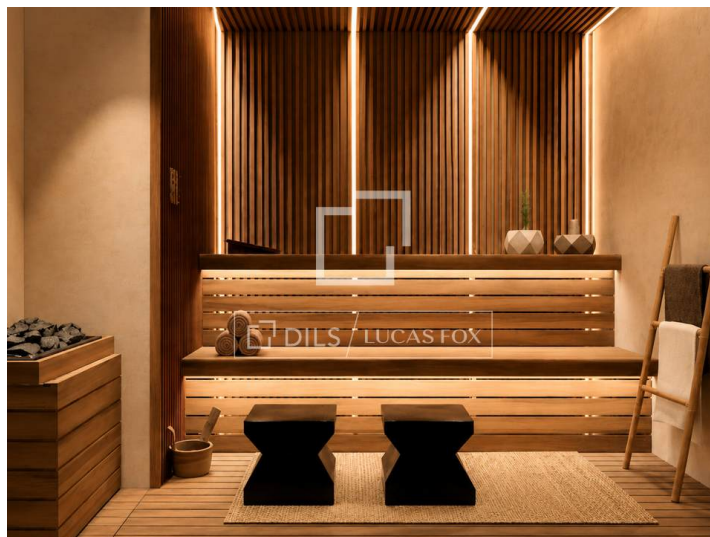
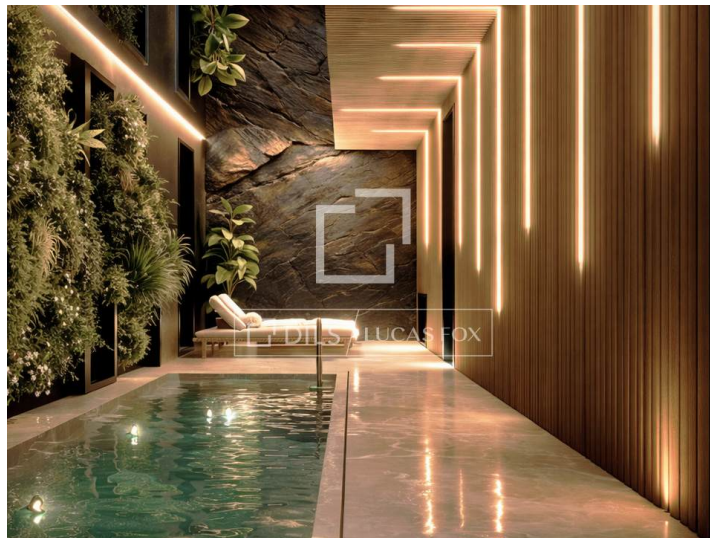


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2 459 400 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Goya, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien