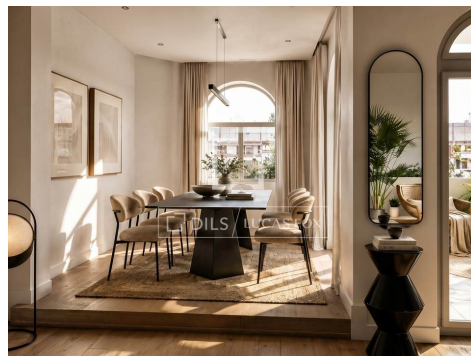
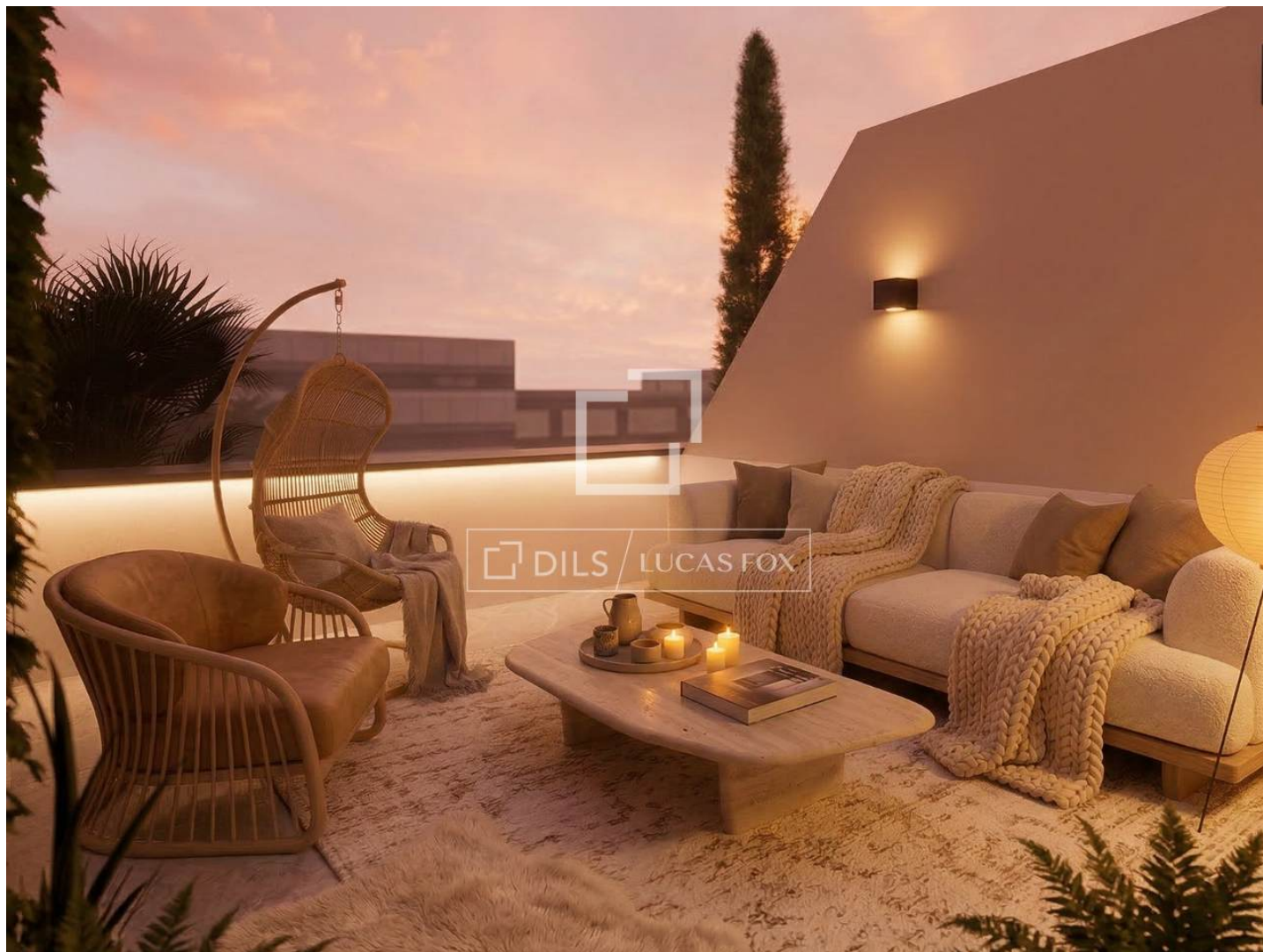


3 672 000 € Takvåning - Till salu

Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 14m² terrass till salu i Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Goya » 28001

Q1 2027	3	4	230m ²	14m ²
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

3 672 000 € Takvåning - Till salu

Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 14m² terrass till salu i Goya, Madrid

Exklusiv nybyggd takvåning på 229,87 m² med privat terrass, 3 sovrum med eget badrum, vardagsrum-kontor till salu i GP20-byggnaden, med tillgång till exklusiva gemensamma utrymmen som pool med simbassäng, gym, bastu och färgterapi, Madrid.

Dils Lucas Fox presenterar denna exklusiva nybyggda lägenhet i den symboliska GP20-byggnaden, ett exklusivt nybyggnationsprojekt i Salamanca-distriktet i Madrid.

Denna takvåning har en yta på 229,87 m² och erbjuder en funktionell planlösning. Det imponerande vardagsrummet, som sträcker sig över 77 m², inrymmer ett elegant vardagsrum med matplats, ett fullt utrustat designkök och direkt tillgång till en magnifik privat terrass – en idealisk plats för att njuta av naturen i fullständig avskildhet.

Sovrummet består av tre rymliga sovrum, alla med eget badrum, inklusive det stora sovrummet med klädkammare och eget badrum. Dessutom har bostaden ett andra vardagsrum eller separat kontor, en gästtoalett och ett andra klädkammare.

Detta eleganta hem står med en modern design med förstklassiga ytbehandlingar och toppmodern teknik, där varje detalj har noggrant övervägts. Bland höjdpunkterna finns högt i tak, naturliga ekgolv, ett fullt utrustat kök med toppmoderna vitvaror och banbrytande bygglösningar.

Som GP20-boende får du tillgång till omfattande gemensamma utrymmen utformade för välbefinnande och fritid, inklusive en simhall, gym, bastu och färgterapi, allt på ett utmärkt läge, bara några steg från Golden Mile, Retiroparken och de bästa shopping- och restaurangalternativen i huvudstaden.

En unik möjlighet för dig som söker ett exklusivt designhem i ett av Madrids bästa lägen för livskvalitet.

Kontakta Lucas Fox för mer information eller för att boka ett privat besök.

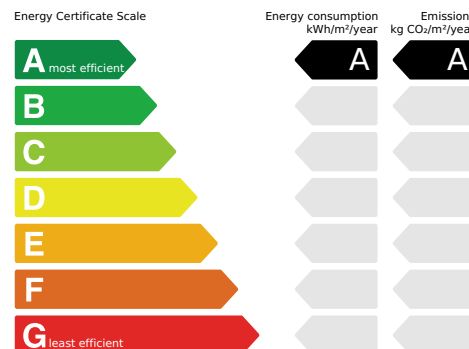
Energideklaration och inflyttningsdeklaration tillgängliga eller under utveckling beroende på projektets färdigställandestatus. Överlåtarstatus: stor fastighetsägare.

Försäljningspriset inkluderar inte moms (10 %) eller några kostnader i samband med köpet. Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren, vilka kan specificeras på begäran.



lucasfox.se/go/mad70642

Swimming pool, Inomhuspool, Gym,
Hiss, Parkett, Naturligt ljus,
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,
Öppet kök, Nybyggd,
Nära transportmedel,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Förråd, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

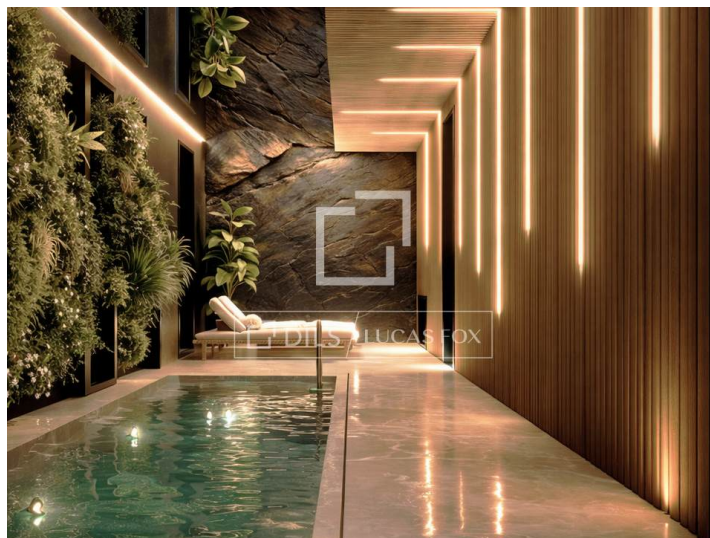
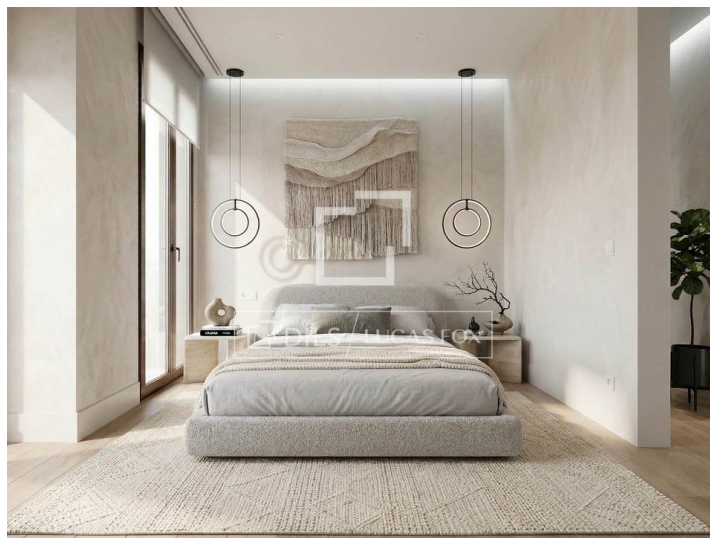
+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

3 672 000 € Takvåning - Till salu

Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 14m² terrass till salu i Goya, Madrid

Fastigheten marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

Informationen som lämnas är endast vägledande och utgör inte ett kontraktuellt erbjudande; den kan komma att ändras. Ytterligare information och projektdokumentation finns tillgänglig på begäran.



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien