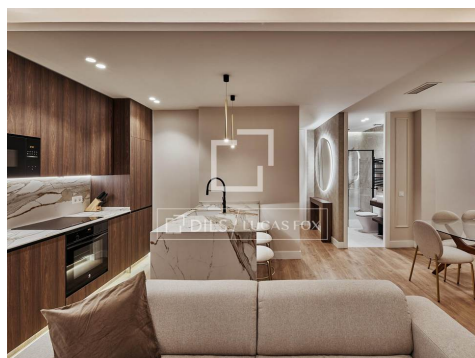


1 449 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Lista » 28006

3 3 107m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1 449 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Lista, Madrid

Renoverad lägenhet på 105 m² i en klassisk 1930-talsbyggnad, belägen i det prestigefyllda Lista-området. Den har 3 sovrum, 3 badrum, ett fullt utrustat kök, en tvättstuga och högkvalitativa ytbehandlingar. Levereras möblerad och inflyttningsklar.

Exklusiv lägenhet till salu i Lista-området, inom Madrids stadsgränser, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena i Salamanca-distriktet. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar bostadslugn, närhet till service, ett brett utbud av butiker och restauranger samt utmärkta förbindelser till resten av staden, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en boyta på cirka 105 m², fördelad på 3 sovrum med dubbelsäng och 3 badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och komfort, med en balanserad planlösning, välutnyttjade utrymmen och ett noggrant urval av högkvalitativa material och ytbehandlingar.

Dess förstklassiga kvaliteter, moderna design, utmärkta utnyttjande av utrymmet och den avskildhet som ges av dess läge på innergården är särskilt anmärkningsvärda. Fastigheten har renoverats och är i utmärkt skick, vilket möjliggör omedelbar inflyttning. De beskrivna funktionerna kan bli föremål för verifiering.

Energiklassificering: väntar.

Den inkluderar en hiss, ett fullt utrustat kök, en separat tvättstuga, gemensam uppvärmning, luftkonditionering och komplett möblering, element som ger ett betydande mervärde till helheten.

Försäljningspriset är 1 449 000 euro, exklusive moms.

Tillämpliga skatter (ITP/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och är köparens ansvar.

Fastigheten ligger i en klassisk 1930-talsbyggnad på en av de mest representativa och exklusiva gatorna i Salamanca-distriktet, omgiven av lyxbutiker, restauranger, affärer, service och utmärkta transportförbindelser, i en konsoliderad och prestigefylld bostadsmiljö.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

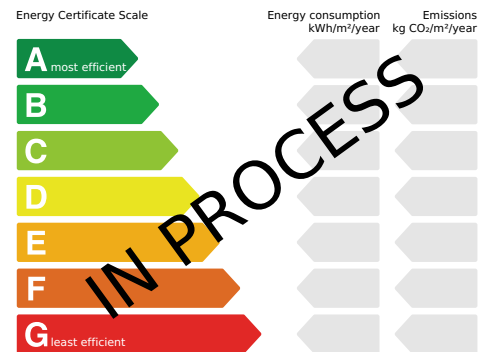
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien



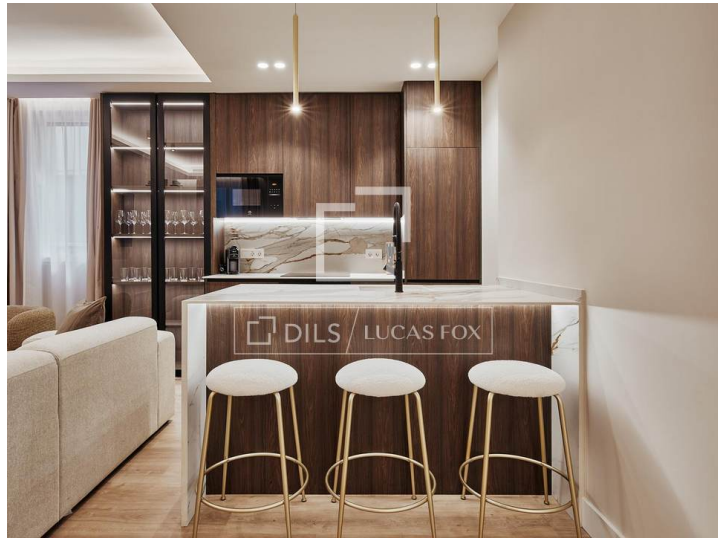
lucasfox.se/go/mad70719

Hiss, Uppvärmning, Öppet kök,
Luftkonditionering, Interiör



1 449 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Lista, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien