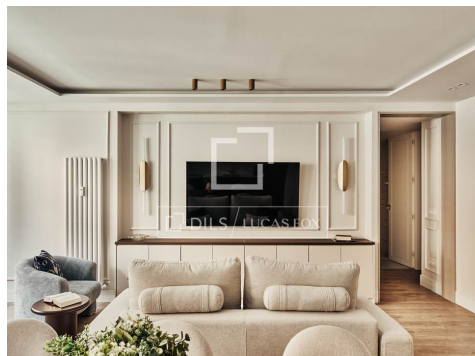


1 699 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Lista » 28006

3 2 115m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 699 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Lista, Madrid

Lägenhet på 115 m² i det prestigefyllda Lista-området i Salamanca. Renoverad och möblerad, med 3 sovrum, 2 badrum, ett vardagsrum med fullt utrustat kök, hiss, värme och luftkonditionering. Inflyttningsklar.

Exklusiv fastighet till salu i Lista-området, inom Madrids stadsgränser, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena i Salamanca-distriktet. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar närhet till bekvämligheter, utmärkta transportförbindelser och en exklusiv urban livsstil, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en boyta på cirka 115 m², fördelad på 3 sovrum och 2 badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, och erbjuder en balanserad planlösning och rymliga, väl sammanhängande rum.

Särskilt anmärkningsvärt är dess utvändiga läge, rikliga naturliga ljusinsläpp, högkvalitativa material och ytbehandlingar, samt dess noggranna renovering och moderna design, som alla bidrar till en hög komfortnivå och livskvalitet. Fastigheten är i utmärkt skick och redo att inflyttas. De beskrivna funktionerna kan bli föremål för verifiering.

Energiklass: E

Den inkluderar hiss, gemensam uppvärmning, split-typ luftkonditionering, ett fullt utrustat kök och komplett möblering, element som ger ett betydande mervärde till helheten.

Försäljningspriset är 1 699 000 euro, exklusive moms.

Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och är köparens ansvar.

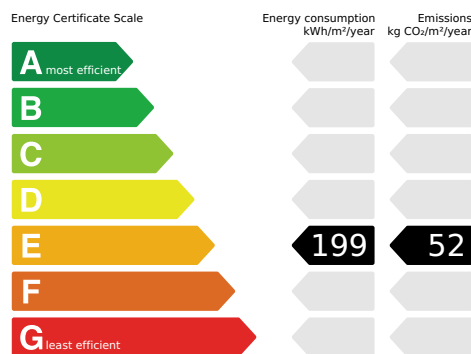
Lägenheten ligger i en byggnad från 1964 i det prestigefyllda Lista-området, ett väletablerat område i Salamanca-distriktet med alla bekvämligheter, butiker, restauranger, skolor och utmärkta transportförbindelser. Bara några minuter från Madrids Golden Mile och några av stadens största attraktioner, är det ett idealiskt val för dig som söker design, komfort och ett utmärkt läge i ett av Madrids mest exklusiva områden.

Informationen som tillhandahålls är endast i informations syfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



lucasfox.se/go/mad70720

Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus,
Uppvärmning, Öppet kök,
Luftkonditionering, Exteriör



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 699 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Lista, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien