

1 975 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

8	7	816m ²	2.492m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1 975 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Exklusiv designvilla i den prestigefyllda urbanisationen Molino de la Hoz. Totalrenoverad år 2022, kombinerar den modern arkitektur, avskildhet och komfort på en tomt på nästan 2 500 m².

Dils Lucas Fox presenterar denna exklusiva fristående villa belägen i Molino de la Hoz, ett av de mest prestigefyllda privata bostadsområdena i nordvästra Madrid. Omgiven av natur och med 24-timmars bevakning, erbjuder den avskildhet, design och livskvalitet bara 20 kilometer från centrala Madrid, bredvid en golfbana, internationella skolor och alla bekvämligheter.

Huset är byggt på en sammanslagen tomt på 2 492 m² och har en bebyggd yta på 816 m² enligt fastighetsregistret. Det ritades av arkitekterna Antonio Romero Fernández och Jaime de Inclán Rebollo och totalrenoverades 2022 med toppmoderna lösningar inom energieffektivitet, komfort och design.

Huset är fördelat på flera våningar. På bottenvåningen finns ett spektakulärt vardagsrum med öppen spis, hemmabio och ett imponerande nio meter högt kanadensiskt furutak som skapar en fantastisk känsla av rymd och ljus. Det moderna köket är fullt utrustat och inkluderar en stor köksö, en teppanyakigrill och rikligt med naturligt ljus. Denna våning inrymmer också tre sovrums och tre badrum, inklusive en elegant mastersvit med klädkammare, direkt tillgång till trädgården och ett badrum klätt i naturlig travertin med bubbelbadkar och utsikt över en japansk lönn.

Den helt separata nedervåningen har ett andra vardagsrum med öppen spis, en matsal, ett fullt utrustat kök och en komplett wellnessavdelning med gym, bastu för sex personer och ett badrum. Den innehåller också ytterligare två sovrums, ett badrum, en tvättstuga, gott om förvaringsutrymme och separat tillgång till garaget.

Översta våningen erbjuder ett sovrums med eget badrum och två stora terrasser, perfekt som kontor, gästlägenhet eller privat område.

Utsidan har utformats för att du ska kunna njuta av omgivningarna i fullständig avskildhet. Den anlagda trädgården har en 5 x 10 meter stor privat saltvattenpool med porslinsplattor, ett omklädningsrum och badrum utomhus, en paddeltennisbana, en basketplan och över 400 m² terrasser med pergola och grill.

Bland dess funktioner finns ett Toshiba arothermalt system, Daikin central luftkonditionering, PVC-snickrier utvändigt, Marazzi porslinsgolv med träeffekt, helsvarta solpaneler och gasuppvärmning med designradiatorer.

Försäljningspris: 1 975 000 euro.

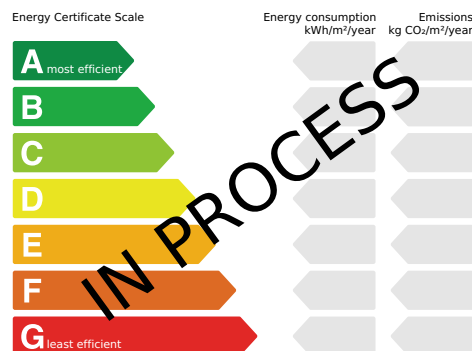
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien



lucasfox.se/go/mad70839

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Jacuzzi, Gym, Garagem, Padel-bana, Naturligt ljus, Högt i tak, , Utrustat kök, Tjänsteentré, Solpaneler, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Bibliotek



1 975 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

De skatter som gäller för försäljningen (ITP, moms och/eller AJD, beroende på vad som är tillämpligt), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader som uppstår vid överlåtelsen, ingår inte i försäljningspriset och ska bäras av köparen i enlighet med gällande lagstiftning.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

Informationen i denna annons är endast avsedd för informationsändamål. Den har sammanställts utifrån data som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras, felaktigheter eller utelämnanden, och utgör inte ett kontraktuellt erbjudande under några omständigheter.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 975 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien