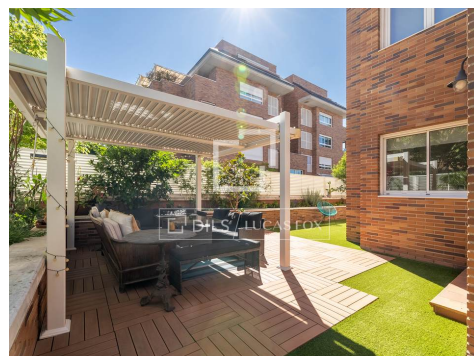
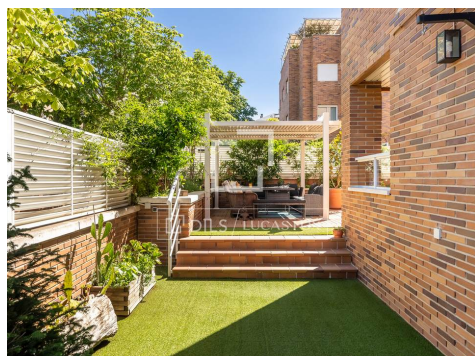
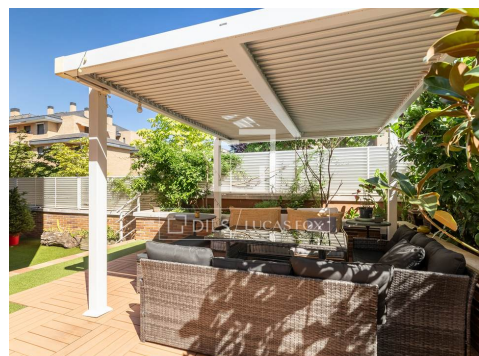


1 125 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 116m² Trädgård till salu i Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28221

4 2 148m² 116m²
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 125 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 116m² Trädgård till salu i Majadahonda, Madrid

Ljus och rymlig lägenhet på bottenvåningen med trädgård, veranda och pergola, med optimerad planlösning i vardagsrum, matsal och öppet kök, 4 sovrum och parkeringsplats till salu i en urbanisation med pool, paddletennisbana och concierge i Majadahonda.

Exklusiv lägenhet på bottenvåningen med trädgård till salu i det prestigefyllda Monte del Pilar-området, inom kommunen Majadahonda, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar lugn, närhet till bekvämligheter och utmärkta transportförbindelser, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en byggd yta på 176 m² (148 m² användbar yta), vilka är ungefärliga, fördelade på 4 sovrum och 2 badrum (ursprungligen 3; enkelt alternativ för att återskapa det tredje). Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, vilket erbjuder en balanserad planlösning och rymliga, väl sammanhängande rum.

Fastigheten står med en trädgård på 116 m² med en täckt veranda, pergola och en terrass som slingrar sig runt huset och erbjuder öster- och söderläge för att säkerställa rikligt med naturligt ljus hela dagen. Fastigheten totalrenoverades 2022 med öppen planlösning och högkvalitativa ytbehandlingar, och erbjuder exceptionell komfort och livskvalitet, och är inflyttningsklar utan behov av ytterligare uppdateringar. De beskrivna funktionerna kan verifieras.

Energiklass D

Det inkluderar en parkeringsplats (möjlighet att förvärva en andra), förråd, gemensamma utrymmen, pool, paddletennisbana och trädgårdsområden, vilka beskrivs separat och ger ett betydande mervärde till helheten.

Begärt pris är 1 125 000 euro.

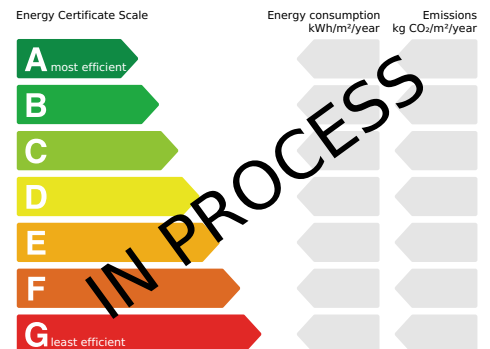
Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.



lucasfox.se/go/mad71433

Terrass, Swimming pool, Portvakt, Garagem, Padel-bana, Naturligt ljus, Gemensam terrass, Utrustat kök, Service-hiss, Renoverad, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 125 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 116m² Trädgård till salu i Majadahonda, Madrid

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438),
agerande fastighetsförmedlare, med registrerat kontor på Calle Serrano n° 8
Local 3 28001, Madrid

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på
uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras.
Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

I enlighet med informationsskyldigheterna i lag 10/2025 om kundservice och
transparens anges att notarie- och registreringskostnader, samt
fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) för den autonoma region där fastigheten är
belägen, inte ingår i priset.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 125 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 116m² Trädgård till salu i Majadahonda, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien