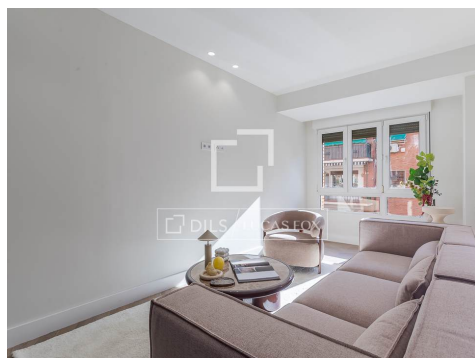


Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ciudad Jardín, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Chamartín » Ciudad Jardín » 28002

2            2            110m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ciudad Jardín, Madrid

Ljus, helrenoverad lägenhet med 2 sovrum och högkvalitativa ytbehandlingar i det lugna området Ciudad Jardín.

Exklusiv lägenhet till salu i Ciudad Jardín, inom Madrids stadsgränser, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar lugn, närhet till bekvämligheter och utmärkta transportförbindelser, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en byggd yta på 110 m<sup>2</sup> (ungefärlig användbar yta i väntan på bekräftelse), fördelad på 2 sovrum och 2 badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, med en balanserad planlösning och rymliga, väl sammanhängande rum.

Dess österläge och förstklassiga funktioner är särskilt anmärkningsvärda, vilket ger en hög komfortnivå och livskvalitet. Fastigheten renoveras för närvarande, vilket gör att du kan flytta in i ett helt renoverat hem. De beskrivna funktionerna kan bli föremål för verifiering.

Energiklass: E

Den innehåller andra bilagor: inga (inga bilagor), vilka beskrivs oberoende och ger ett betydande mervärde till helheten.

Begärt pris är 930 000 euro.

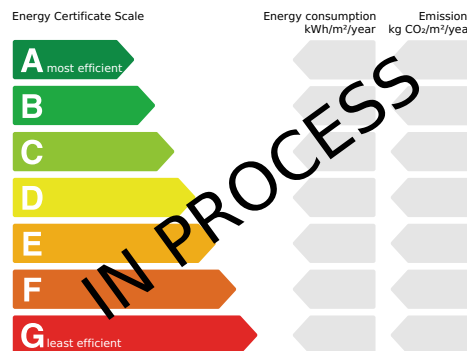
Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och är köparens ansvar.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



[lucasfox.se/go/mad71458](https://lucasfox.se/go/mad71458)

Portvakt, Parkett, Naturligt ljus,  
Utrustat kök, Uppvärmning,  
Service-hiss, Öppet kök,  
Luftkonditionering, Exteriör



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ciudad Jardín, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien