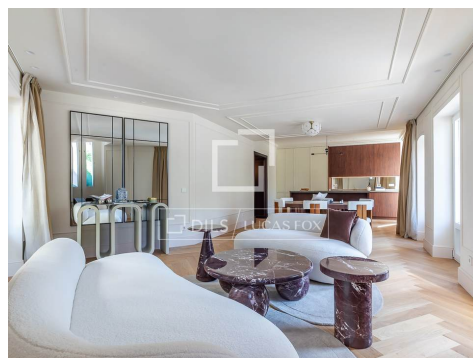


2 500 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Goya »

3 3 182m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2 500 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Goya, Madrid

Exklusiv renoverad lägenhet på 182 m² med 3 sovrum, 2 badrum och en gästtoalett. Belägen på första våningen med sydvästligt läge, har den ett rymligt vardagsrum med integrerat kök, utmärkt naturligt ljusinsläpp och concierge-service.

Exklusiv lägenhet till salu i Goya-kvarteret, inom Madrids stadsgränser, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena i Salamanca-distriktet. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar exklusivitet, närhet till bekvämligheter, ett utmärkt utbud av butiker och restauranger samt utmärkta transportförbindelser, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en ungefärlig byggd yta på 182 m² (användbar yta i väntan på verifiering), fördelad på 3 sovrum och 3 badrum, varav två är kompletta badrum och ett gästbadrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljus, och erbjuder en balanserad planlösning med rymliga rum och ett vardagsrum bestående av ett stort öppet vardagsrum och matsal med ett integrerat kök, vilket skapar en modern, öppen och sömlöst sammankopplad miljö.

Särskilt anmärkningsvärt är dess sydvästliga läge, rummens ljusa, utrymmenas rymlighet och dess förstklassiga ytbehandlingar, vilket ger en hög komfortnivå och livskvalitet. Fastigheten har renoverats och är redo att inflyttas utan ytterligare arbete. De beskrivna funktionerna kan bli föremål för verifiering.

Energiklassificering (väntar)

Det inkluderar en fysisk concierge-tjänst, som beskrivs separat och ger ett betydande mervärde till helheten.

Försäljningspriset är 2 500 000 euro, exklusive moms.

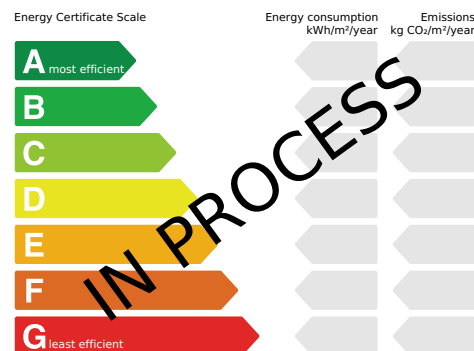
Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och är köparens ansvar.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



lucasfox.se/go/mad71480

Naturligt ljus, Utsikt över staden,
Utsikt, Uppvärmning, Säkerhet,
Renoverad, Öppet kök,
Nära transportmedel,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Exteriör, Balkong,

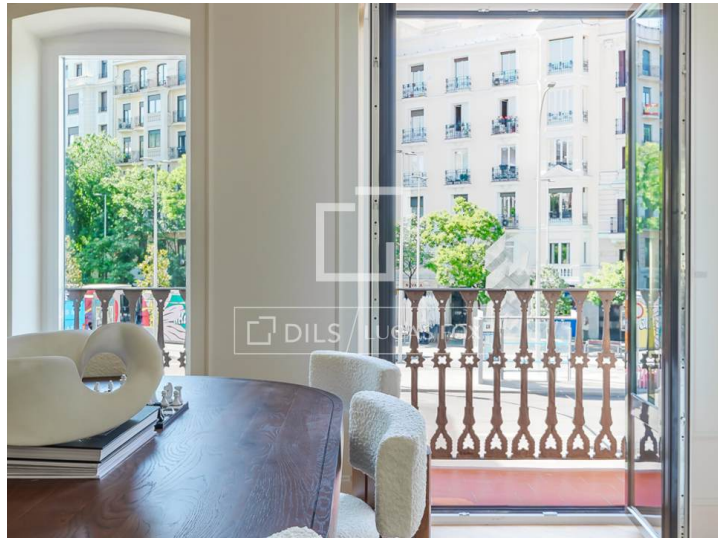


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2 500 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Goya, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien