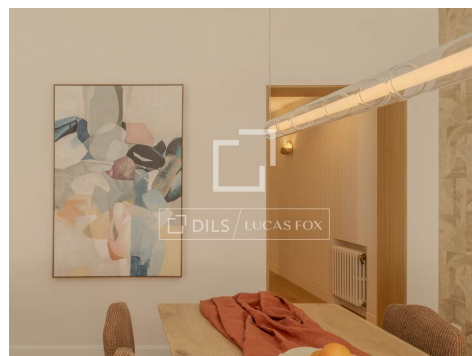
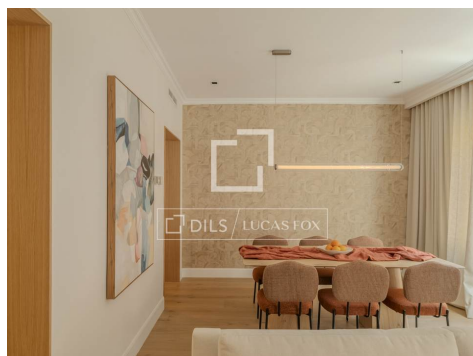


2 300 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Ibiz, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Retiro » Ibiz » 28009

3            4            170m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2 300 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Ibiz, Madrid

### Renoverad lägenhet med tre sovrum med eget badrum intill Retiroparken

Exklusiv fastighet till salu i Ibiza-området, inom Madrids stadsgränser, belägen i ett av huvudstadens mest eftertraktade områden, bara några steg från Retiroparken. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar närhet till alla bekvämligheter, utmärkta förbindelser till resten av staden och en privilegierad livsstil, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en byggd yta på 170 m<sup>2</sup> (151 m<sup>2</sup> användbar yta), vilka är ungefärliga ytor fördelade på 3 sovrum och 4 badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, vilket erbjuder en balanserad planlösning och rymliga, väl sammanhängande rum. Beläget på tredje våningen i en byggnad från 1946, garanterar dess söderläge utmärkt naturligt ljusinsläpp hela dagen.

Planlösningen är organiserad kring en rymlig entréhall som leder till ett stort vardagsrum med matplats och ett modernt kök, öppet men strategiskt placerat för att bibehålla funktionell självständighet, med möjlighet att stänga av det efter behov. I anslutning till köket finns en praktisk, separat tvättstuga. Sovrummet består av tre sovrum, alla med eget badrum. Det stora sovrummet har också en klädkammare, vilket skapar ett särskilt bekvämt och privat utrymme. Fastigheten har också ett extra badrum för gäster.

Särskilt anmärkningsvärt är dess söderläge, utmärkta naturliga ljusinsläpp, noggranna omfattande renoveringar och högkvalitativa ytbehandlingar, vilket bidrar till en hög komfortnivå och livskvalitet. Fastigheten är i utmärkt skick och redo att inflyttas. Bland funktionerna finns en förstärkt ytterdörr, ljusa ekgolv i naturträ, ljusa lackerade snickerier invändigt, integrerad belysning, dubbelglasfönster med kÄmbrytare, nya el- och VVS-installationer, kanaliserad varm- och kall luftkonditionering via Airzone-systemet, samt radiatorvärme och varmvatten från en separat panna.

Köket är helt specialbyggt med lackerade skåp, stenbänkskiva och integrerade vitvaror. Badrummen, färdigställda med högkvalitativa material, har specielltillverkade möbler, duschar i harts, duschkabiner och noggrant utvalda kranar, vilket skapar en funktionell och modern estetik.

Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.

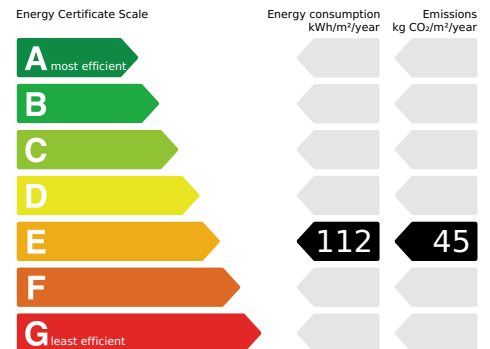
### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien



[lucasfox.se/go/mad71534](https://lucasfox.se/go/mad71534)

Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Luftkonditionering, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster



2 300 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Ibiz, Madrid

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien