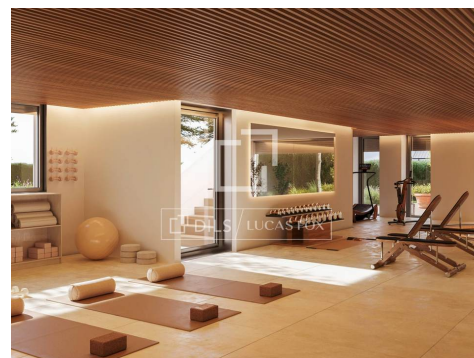
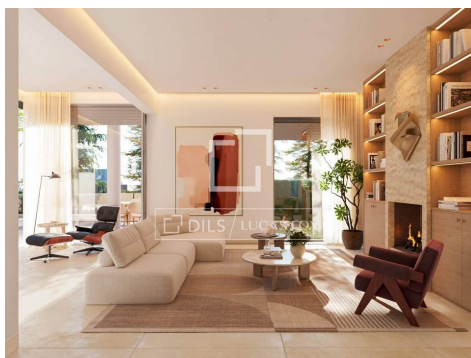
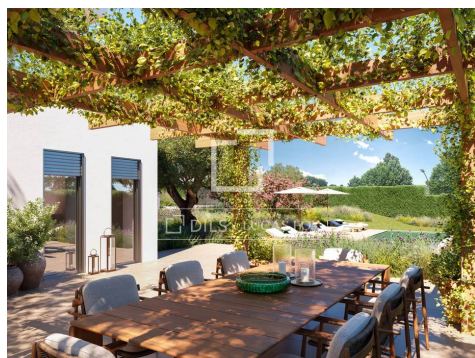


8 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

|        |        |                     |                     |
|--------|--------|---------------------|---------------------|
| 7      | 9      | 1.259m <sup>2</sup> | 2.793m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning         | Totalyta            |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

8 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

**Exklusiv villa med 7 sovrum till salu i Aravaca, med rymliga rum, avskildhet och en privilegierad bostadsmiljö i Madrid.**

Exklusiv villa till salu i Valdemarín, i distriktet Moncloa-Aravaca i Madrid, belägen i ett av de mest exklusiva och eftertraktade bostadsområdena i huvudstaden. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar avskildhet, lugn, gott om grönområden och utmärkta förbindelser till stadens centrum, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en byggd yta på 1 259 m<sup>2</sup> på en privat tomt på 3 000 m<sup>2</sup>, dessa ytor är ungefärliga. Planlösningen omfattar 7 sovrum och 9 badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, vilket erbjuder rymliga rum och en planlösning utformad för maximal komfort.

Bland höjdpunkterna finns den rymliga privata tomten, poolen, gymmet, biorummet, spelrummet och bastun, samt dess exceptionella funktioner som ger hög komfort och livskvalitet. Fastigheten är i utmärkt skick och inflyttningsklar omgående. De beskrivna funktionerna kan bli föremål för verifiering.

Energiklassning: Väntar.

Den omfattar en privat tomt på 3 000 m<sup>2</sup>, pool, gym, biograf, spelrum och bastu, element som ger ett betydande mervärde till helheten.

Begärt pris är 8 000 000 euro.

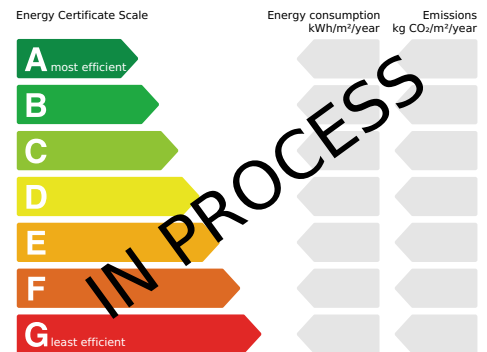
Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och är köparens ansvar.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



[lucasfox.se/go/mad71546](https://lucasfox.se/go/mad71546)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Gym, Garagem, Naturligt ljus,  
Utrustat kök, Uppvärmning,  
Luftkonditionering, Hemmabio,  
Chill out plats



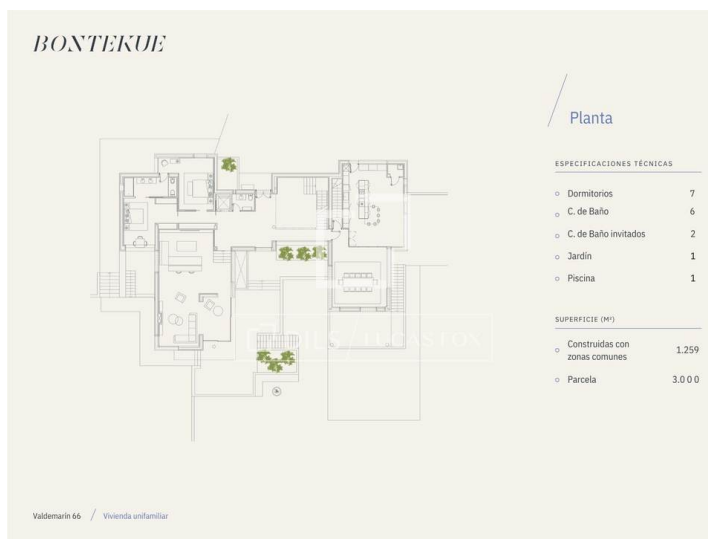
**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien



8 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien