

840 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 1 Sovrum till salu i Cortes / Huertas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Cortes / Huertas » 28014

Q3
2026 1 1 85m²
Slutförd Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

840 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 1 Sovrum till salu i Cortes / Huertas, Madrid

Exklusiv lägenhet på 86 m² byggd (73 m² boyta), helt renoverad och med utsikt över trädgården, med 1 sovrum, 1 badrum, balkong, högt i tak och golvvärme. Dess moderna design och rikliga ljusinsläpp är höjdpunkter.

Exklusiv lägenhet till salu i Embajadores-Lavapiés-området, inom Madrids stadsgränser, belägen i ett av huvudstadens mest pulserande och dynamiska områden. Fastigheten är belägen i ett område som kombinerar ett brett utbud av kulturella erbjudanden, utmärkta transportförbindelser och en mängd olika tjänster, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en byggd yta på 86 m² (73 m² boyta, dessa ytor är ungefärliga), fördelat på 1 sovrum och 1 badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, med en balanserad planlösning med öppna ytor, högt i tak och ett noggrant urval av material och ytbehandlingar.

Särskilt anmärkningsvärt är dess balkong, det rikliga naturliga ljusinsläppet tack vare dess utvändiga läge, de höga taken, golvvärmen, luftkonditioneringen, det fullt utrustat köket med öppen planlösning och sovrummet med klädkammare – allt bidrar till en hög komfortnivå och livskvalitet. Fastigheten har renoverats och är redo för omedelbar inflyttning. De beskrivna funktionerna kan vara föremål för verifiering.

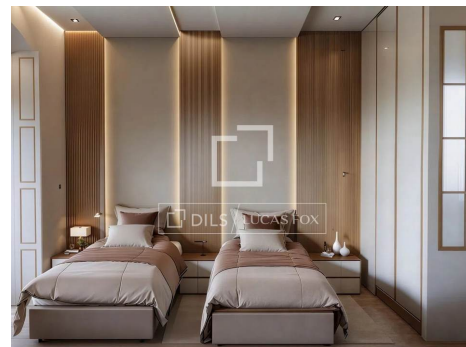
Energiklassificering (väntar)

Den inkluderar en hiss, vilket ger ett betydande mervärde till helheten.

Försäljningspriset är 840 000 euro, exklusive moms.

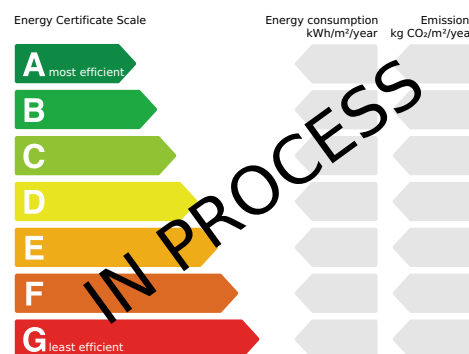
Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och är köparens ansvar.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



lucasfox.se/go/mad71669

Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, ,
Walk-in closet, Utrustat kök,
Öppet kök, Nära transportmedel,
Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster, Balkong

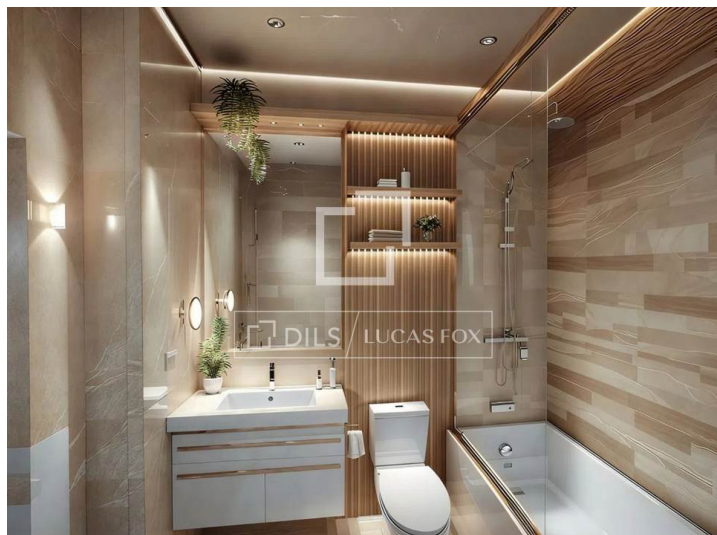


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

840 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 1 Sovrum till salu i Cortes / Huertas, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien