

Pris vid förfrågan Plot - Till salu - Nyhet

Plot till salu i Cortes / Huertas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Cortes / Huertas » 28014

248m²

94m²

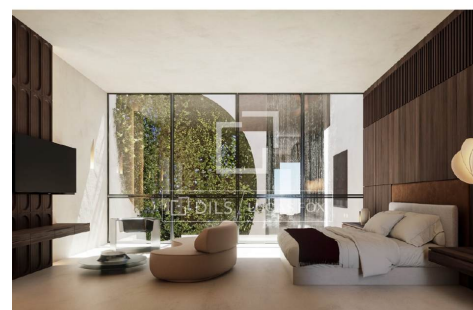
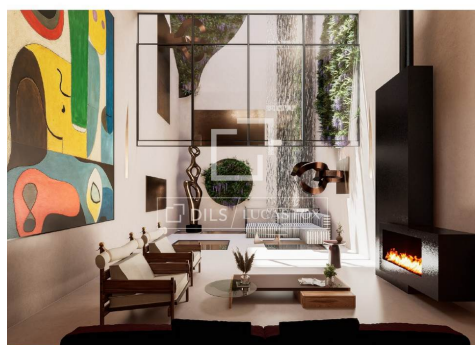
Planlösning

Totalyta

Nyhet

CASA SAN PEDRO 15

MADRID, ESPAÑA



53

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

Pris vid förfrågan Plot - Till salu - Nyhet

Plot till salu i Cortes / Huertas, Madrid

Bostadstomt i det bästa området i Huertas-Cortes.

Exklusiv byggtomt till salu på Calle San Pedro, 15 – Huertas-Cortes | Centro District, Madrid

En exceptionell bostadstomt erbjuds till salu på Calle San Pedro 15, i det prestigefyllda Huertas-Cortes-området (Barrio de las Letras), inom Madrids stadsgränser. Belägen i ett av huvudstadens mest eftertraktade bostads- och investeringsområden, representerar denna fastighet en unik möjlighet för utvecklare och investerare som vill skapa ett exklusivt projekt i en väletablerad miljö med hög värdeökningspotential.

Huertas-Cortes-området utmärker sig för sitt exceptionella läge i hjärtat av stadens centrum, sin rika historia och kultur, sitt breda utbud av restauranger och butiker, samt sin närhet till Paseo del Prado, Pradomuseet, Plaza de Santa Ana och deputeradekongressen. Bristen på byggmark i detta område, i kombination med den höga efterfrågan på kvalitetsbostäder, gör denna tomt till en fastighetstillgång av stort strategiskt värde.

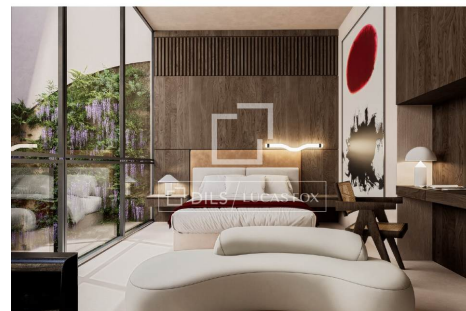
Fastigheten har en tomtarea på 94 m² och är avsedd för bostadsbruk. I enlighet med gällande planeringsregler för NZ 1 Grade 2 tillåter den en maximal byggbar yta på 248,16 m², vilket erbjuder utmärkt potential för byggandet av ett exklusivt bostadsområde. De beskrivna ytorna och planeringsparametrarna är ungefärliga och bör verifieras av köparen genom eventuella tekniska och administrativa kontroller som de anser nödvändiga.

Som ett mervärde finns det för närvarande ett arkitektoniskt projekt som utvecklas för tomten, även om detta projekt inte ingår i denna försäljning och kan bli föremål för separat förhandling om köparen är intresserad.

Huvudfunktioner

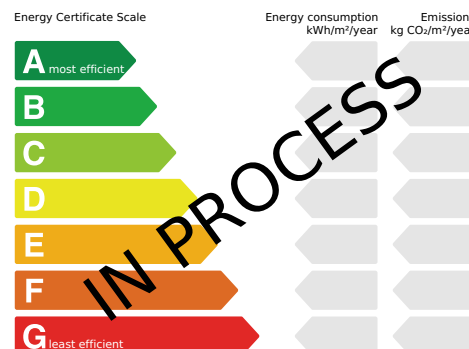
- Tomt på 94 m².
- Stadsanvändning: Bostäder.
- Maximal byggbar yta: 248,16 m² takyta.
- Stadsplaneringsföreskrifter: NZ 1 Grad 2.
- Befintligt arkitektoniskt projekt (ingår ej i försäljningspriset).
- Utmärkt läge i ett av områdena med den högsta efterfrågan på bostäder och investeringar i Madrid.

Energiklassning: Ej tillämpligt.



lucasfox.se/go/mad71705

Trädgård, Swimming pool,
Naturligt ljus, Uppvärmning,
Renoverad, Öppet kök, Nybyggd,
Luftkonditionering, Exteriör,
Chill out plats,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

Pris vid förfrågan Plot - Till salu - Nyhet

Plot till salu i Cortes / Huertas, Madrid

Försäljningspris: [6 500 000] €.

Försäljningspriset inkluderar inte tillämpliga skatter (ITP eller moms, AJD, beroende på vad som är tillämpligt), inte heller notarieavgifter, registreringsavgifter eller andra kostnader som uppstår vid överföringen.

Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens och transaktionens specifika omständigheter, och en detaljerad uppskattning kan tillhandahållas på begäran.

Information och villkor gällande stadsplanering: Försäljningen avser uteslutande tomten. Det befintliga arkitektoniska projektet ingår inte i priset och kan förvärvas separat, efter föregående förhandling mellan parterna. Byggrättigheter, tillåtna användningsområden och andra stadsplaneringsparametrar är föremål för gällande bestämmelser och måste bekräftas av köparen genom motsvarande tekniska och administrativa verifieringar.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

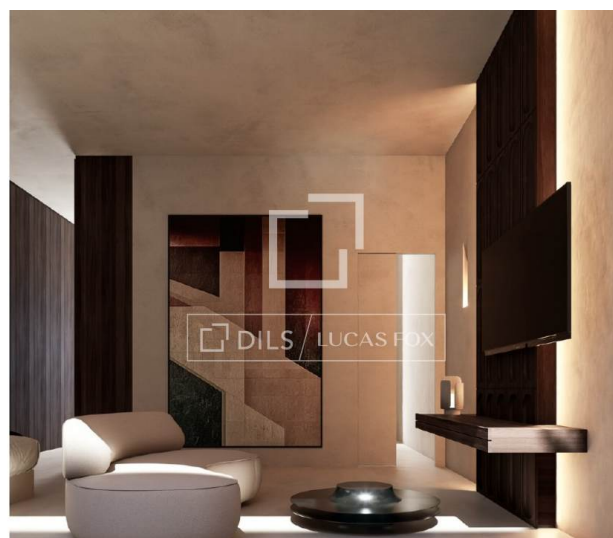
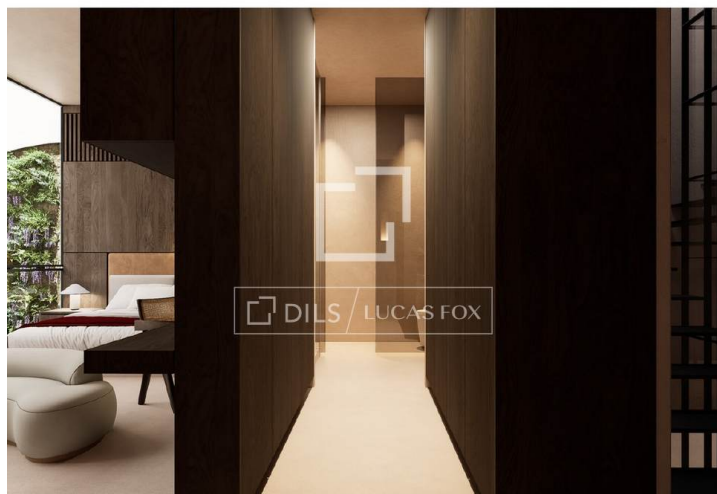
Informationen i denna annons är endast avsedd för informationsändamål, har sammanställts från data som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras eller uppdateras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande och skapar inte heller någon rättslig skyldighet för någon av parterna.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

Pris vid förfrågan Plot - Till salu - Nyhet

Plot till salu i Cortes / Huertas, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien