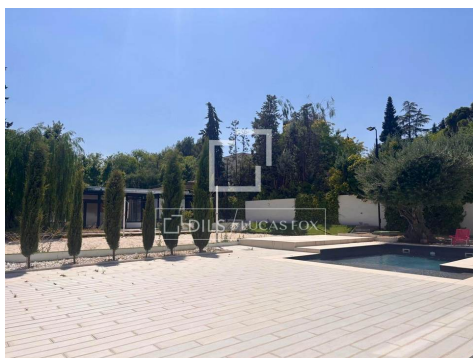
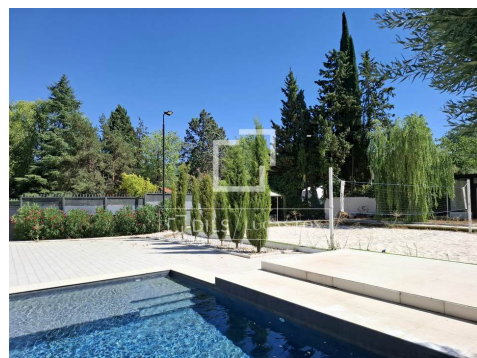


4 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i La Moraleja Urbanización, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » La Moraleja Urbanización » 28109

6	6	350m ²	1.600m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

4 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i La Moraleja Urbanización, Madrid

Magnifik fristående hus till salu på 350m² beläget i en lugn återvändsgata på en plan tomt i urbaniseringen La Moraleja

Exklusivt fristående hus till salu i urbaniseringen La Moraleja, inom kommunen Alcobendas, beläget i ett av de mest eftertraktade områdena. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar lugn och ro med närhet till alla typer av tjänster, livsstil, utsikt och utmärkta transportförbindelser, vilket gör det till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Huset har en byggd yta på 350 m² (300 m² användbar yta) på en tomt på 1 600 m², vilka är ungefärliga, fördelade på 6 sovrum och 6 badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, vilket erbjuder en balanserad planlösning och rymliga, väl sammanhängande rum.

Särskilt anmärkningsvärt är dess orientering, vilket gör att fastigheten kan njuta av naturligt ljus hela dagen, dess avskildhet, terrass och magnifika beachvolleybollplan, samt poolen ... allt detta bidrar till en hög komfortnivå och livskvalitet. Fastigheten är i behov av renovering, vilket möjliggör anpassning för att passa individuella behov. De beskrivna funktionerna kan bli föremål för verifiering.

Energiklass D

Försäljningspriset är 4 100 000 euro, exklusive moms.

Tillämpliga skatter (ITP), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och är köparens ansvar.

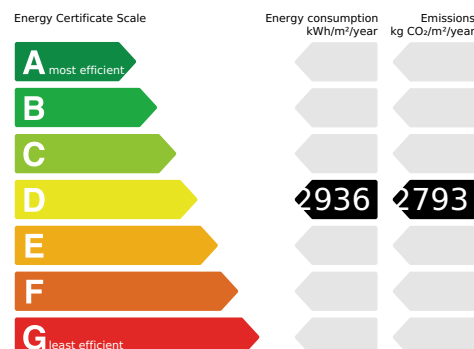
Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



lucasfox.se/go/mad71710

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Garagem, Naturligt ljus, Utrustat kök,
Uppvärmning,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering,
I behov av renovering, Exteriör,
Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong,

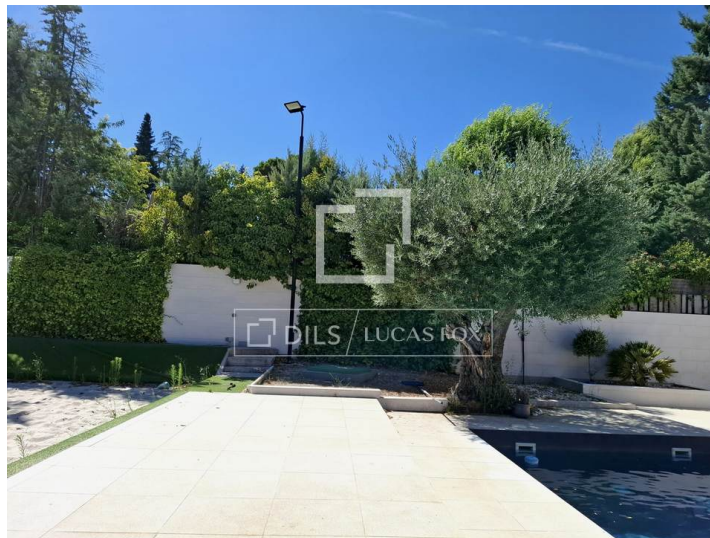


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

4 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i La Moraleja Urbanización, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien