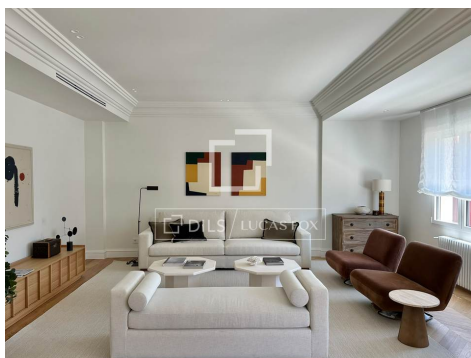
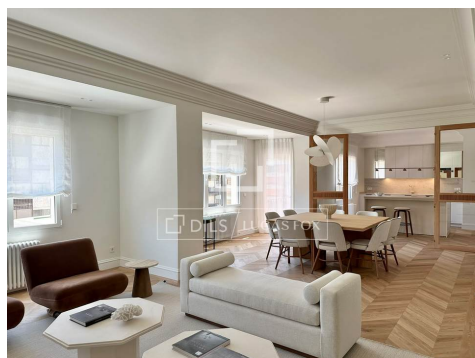


2 750 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Lista » 28006

3 4 226m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2 750 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Lista, Madrid

Exklusiv lägenhet på 226 m² med exteriör till salu i Lista, Salamanca. Den har 3 sovrum, 4 badrum (3 en-suite), söderläge, balkong, parkeringsplats, förråd och levereras möblerad i en elegant klassisk byggnad med portvakt och hiss.

Exklusiv lägenhet till salu i Lista, inom Madrids stadsgränser, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena i Salamanca-distriktet. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar bostadslugn med ett utmärkt utbud av butiker, restauranger och tjänster, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en byggd yta på cirka 226 m², fördelad på 3 sovrum och 4 badrum, varav 3 har eget badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, och erbjuder en balanserad planlösning och rymliga, väl sammanhängande rum.

Dess söderläge, dess heltäckande exteriörplanlösning, balkongen och den klassiska byggnadens elegans är särskilt anmärkningsvärda, vilket bidrar till en hög komfortnivå, naturligt ljusinsläpp och livskvalitet. Fastigheten är i utmärkt skick och fullt möblerad, vilket möjliggör omedelbar inflyttning. De beskrivna funktionerna kan bli föremål för verifiering.

Energiklass E

Det inkluderar en parkeringsplats, förråd, concierge-service och hiss, element som ger ett betydande mervärde till helheten.

Försäljningspriset är 2 750 000 euro, exklusive moms.

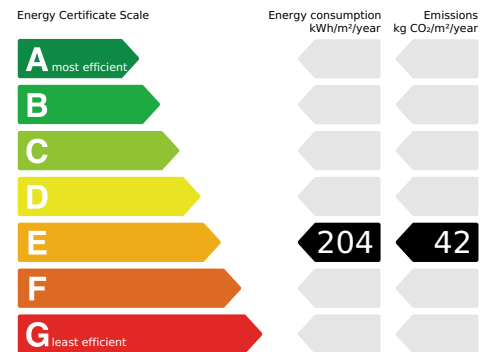
Tillämpliga skatter (ITP/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och är köparens ansvar.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



lucasfox.se/go/mad72021

Portvakt, Hiss, Parkering, Förråd,
Exteriör, Balkong

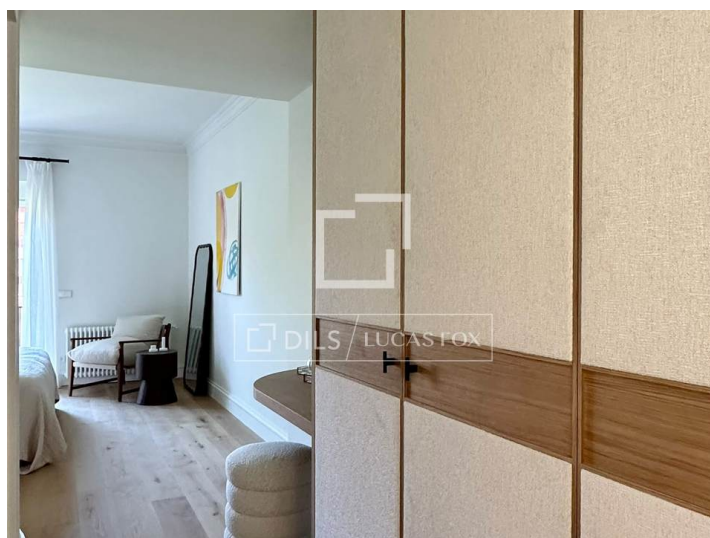
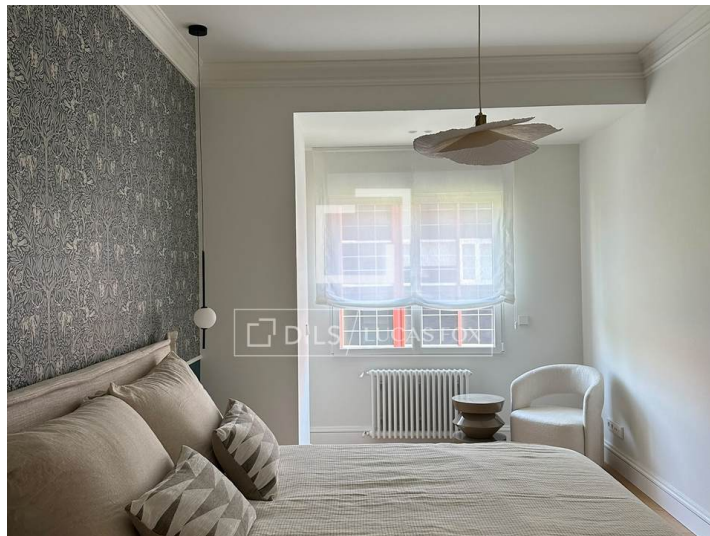


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2 750 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Lista, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien