

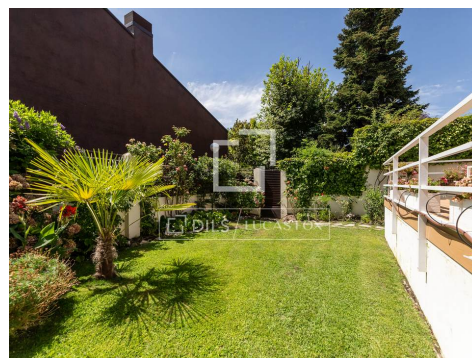
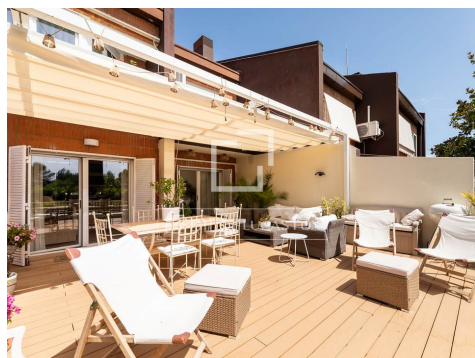
1 460 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 5 Sovrum med 50m² Trädgård till salu i Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28221

5	4	350m ²	316m ²	30m ²	50m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Ny



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 460 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 5 Sovrum med 50m² Trädgård till salu i Majadahonda, Madrid

Mysigt radhus med 5 sovrum och trädgård i gated community, perfekt för familjer, till salu i Majadahonda, inom gångavstånd från utbildnings- och fritidscenter och med utmärkta transportförbindelser och enkel tillgång till huvudvägar.

Dils Lucas Fox presenterar detta exklusiva radhus till salu i Monte del Pilar-området, inom kommunen Majadahonda, på en av de mest eftertraktade platserna. Fastigheten ligger i en lugn miljö, i ett gated community med 24-timmars bevakning, men ändå nära bekvämligheter och med utmärkta transportförbindelser. Detta gör det till en attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Huset har en ungefärlig byggyta på 350 m² (316 m² användbar yta), fördelat på tre våningar med fem sovrum, tre badrum och en gästtoalett. Dess funktionella design prioriterar naturligt ljus, med rymliga och väl sammanhängande rum.

På bottenvåningen finns ett stort vardagsrum med matplats, öppen spis, stora fönster och tillgång till en rymlig terrass på 30 m² och en privat trädgård på 50 m², som leder till gemensamma utrymmen med etablerade grönområden, pool och tennisbanor. Det helrenoverade och utrustade köket är separat och inkluderar en frukostplats. Sovrummet på första våningen består av fyra sovrum och tre badrum, varav ett har eget badrum. Nedre våningen består av ett stort vardagsrum med tillgång till trädgården, ytterligare ett sovrum, ett stort förråd och ett garage.

Fastigheten är i utmärkt skick, vilket gör att du kan flytta in och anpassa den efter dina behov. De beskrivna funktionerna kan komma att verifieras.

Energiklass: C. Den har solpaneler och rabatt på fastighetsskatt (IBI) i 3 år.

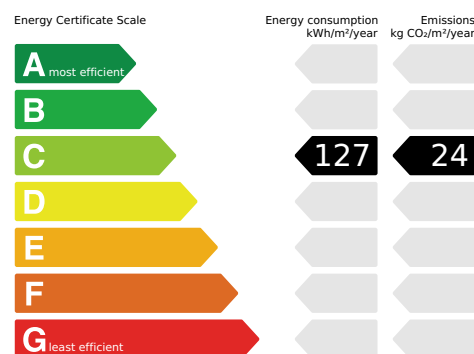
Begärt pris är 1 460 000 euro. Tillämpliga skatter (ITP), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset. Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren, vilka kan specificeras på begäran.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



lucasfox.se/go/mad72036

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Portvakt, Garagem, Naturligt ljus, Solpaneler, Säkerhet, Luftkonditionering, Larmsystem, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

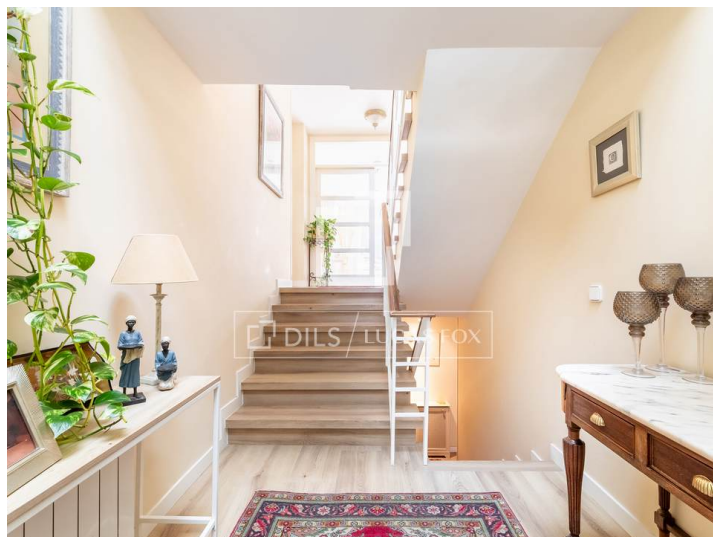


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 460 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 5 Sovrum med 50m² Trädgård till salu i Majadahonda, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien