

3 300 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Almagro »

3 3 234m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

3 300 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Almagro, Madrid

Exklusiv renoverad lägenhet på 234 m² byggd på tredje våningen i en byggnad belägen i Almagro, med 3 sovrum med eget badrum, 1 toalett och sex balkonger med utsikt över gatan. Ett designhem som utmärker sig med sina två burspråk med glas.

Exklusiv lägenhet till salu i Almagro, inom Madrids stadsgränser, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena i Chamberí-distriktet. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar klassisk elegans, utmärkta matställen, närhet till bekvämligheter och utmärkta transportförbindelser, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en ungefärlig byggd yta på 234 m² (användbar yta i väntan på verifiering), fördelad på 3 sovrum och 4 badrum (3 badrum en suite och 1 gästtoalett). Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, och erbjuder en balanserad planlösning med rymliga vardagsrum, en separat matsal, ett designkök och utrymmen utformade för maximal komfort.

Särskilt anmärkningsvärda är dess sex balkonger med utsikt över gatan, två burspråk med glas, rymliga rum och moderna ytbehandlingar, vilket ger en hög komfortnivå och livskvalitet. Fastigheten har renoverats och är klar för omedelbar inflyttning. De beskrivna funktionerna kan bli föremål för verifiering.

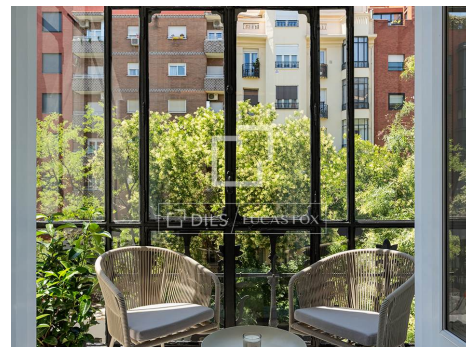
Energiklass: D

Den inkluderar en tvättstuga och olika extrautrymmen, inklusive ett TV-område och ett utrymme avsett för en bar, vilket ger en betydande mervärde till helheten.

Försäljningspriset är 3 300 000 euro, exklusive moms.

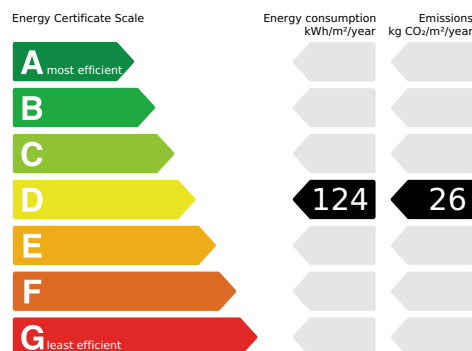
Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och är köparens ansvar.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



lucasfox.se/go/mad72077

Hiss, Naturligt ljus, Uppvärmning,
Renoverad, Öppet kök,
Nära transportmedel,
Luftkonditionering, Exteriör, Balkong

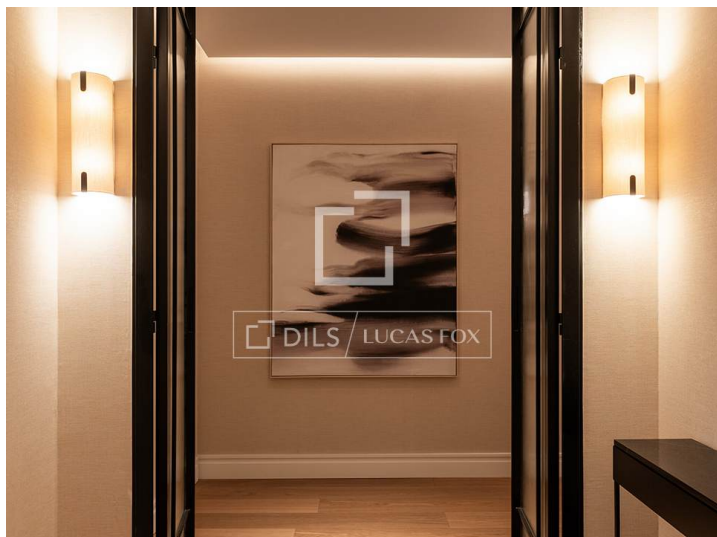
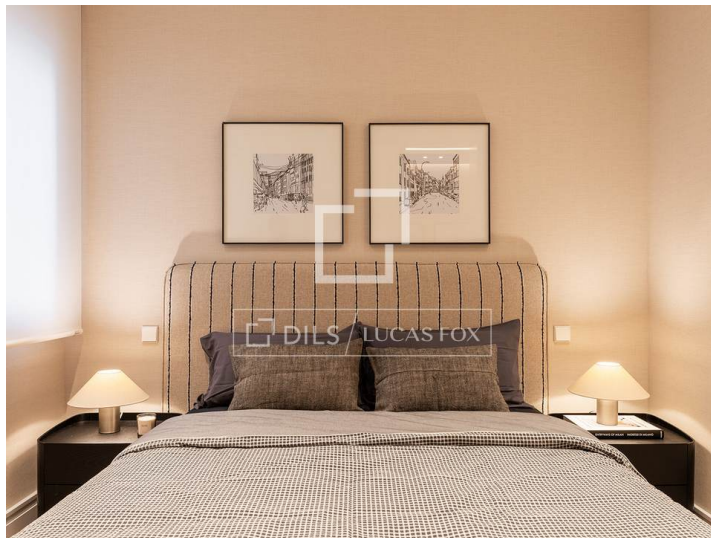


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

3 300 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Almagro, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien