

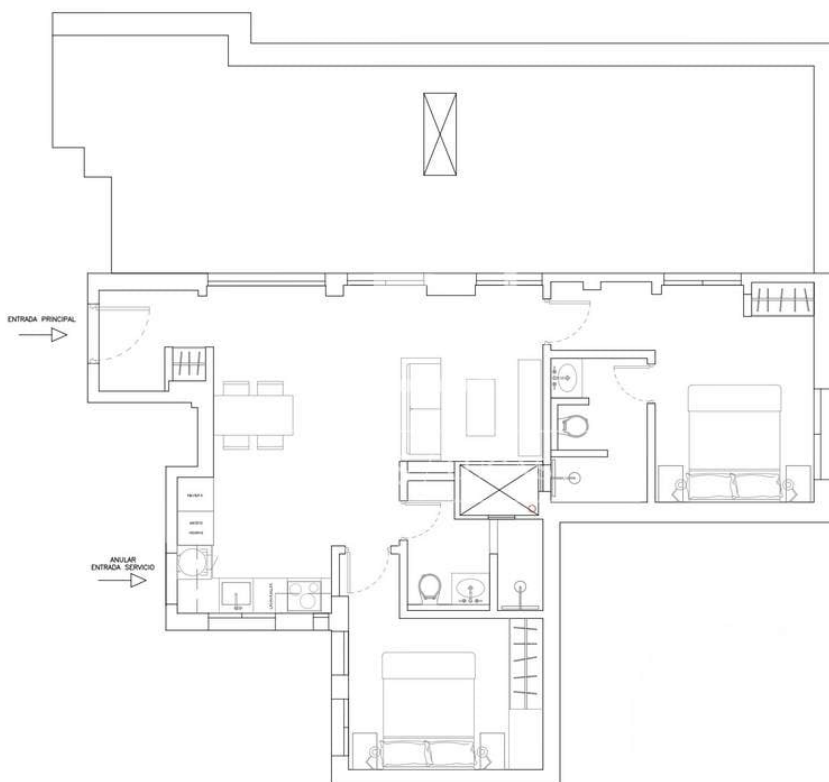
1 665 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ríos Rosas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Ríos Rosas » 28010

2	2	140m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning

Ny



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1 665 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ríos Rosas, Madrid

Exklusiv lägenhet på 140 m² med 2 sovrum och 2 badrum, helt renoverad, möblerad och belägen på sjunde våningen med nordvästläge och utmärkt utsikt över staden. Belägen i en byggnad från 1960.

Exklusiv lägenhet till salu i Ríos Rosas, inom Madrids stadsgräns, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena i Chamberí-distriktet. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar ett lugnt bostadsområde, utmärkta transportförbindelser, ett brett utbud av butiker och restauranger, samt alla nödvändiga bekvämligheter för vardagslivet, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en ungefärlig byggd yta på 140 m² (användbar yta i väntan på verifiering), fördelad på 2 sovrum och 2 badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, vilket erbjuder en balanserad planlösning, rymliga rum och utmärkta förbindelser mellan de olika områdena.

Särskilt anmärkningsvärt är dess exteriöra läge, den öppna utsikten från sjunde våningen, dess hemautomationssystem och dess högkvalitativa ytbehandlingar. Fastigheten är i utmärkt skick, totalrenoverad och möblerad, och redo att inflyttas. De beskrivna funktionerna kan bli föremål för verifiering.

Energiklassning: []

Den inkluderar hiss, värme, golvvärme och luftkonditionering, element som ger ett betydande mervärde till helheten.

Försäljningspris: 1 665 000 €, exklusive moms.

Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och är köparens ansvar.

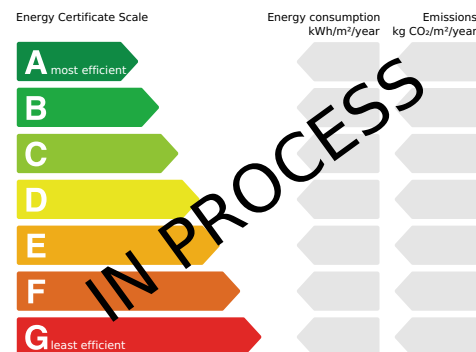
Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

lucasfox.se/go/mad72135

Hiss, Naturligt ljus, , Utsikt över staden,
Utsikt, Uppvärmning,
Luftkonditionering, Exteriör,
Domotiskt system



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1 665 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ríos Rosas, Madrid

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien