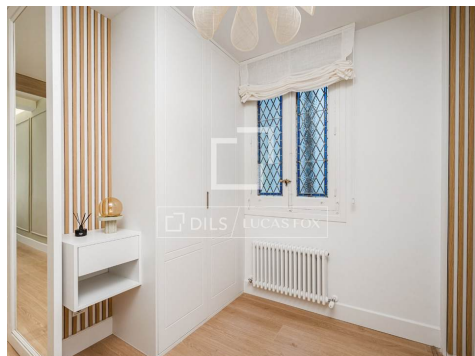


2 250 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Goya »

3 3 153m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2 250 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Goya, Madrid

Exklusiv lägenhet på 153 m² med 3 sovrum och 3 badrum, helt renoverad och helt ny, belägen på andra våningen med österläge och balkong med utsikt över en lugn, trädkantad gata. Belägen i en klassisk 1920-talsbyggnad.

Exklusiv lägenhet till salu i Goya, inom Madrids stadsgränser, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena i Salamanca-distriktet. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar elegans, utmärkta transportförbindelser, ett brett utbud av butiker och restauranger, och alla nödvändiga bekvämligheter för vardagslivet, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en byggd yta på 153 m² (användbar yta i väntan på verifiering), dessa ytor är ungefärliga, fördelade på 3 sovrum och 3 badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och insläpp av naturligt ljus, med en balanserad planlösning, ett rymligt vardagsrum med integrerat vardagsrum/matsal och kök, samt gott om utrymmen med goda sammankopplingar.

Bland höjdpunkterna finns dess utvändiga balkong, österläge, helt nya totalrenovering, förstklassiga ytbehandlingar och noggranna inredningsdesign, som alla bidrar till en hög komfortnivå och livskvalitet. Fastigheten är i utmärkt skick, totalrenoverad och inflyttningsklar. De beskrivna funktionerna kan bli föremål för verifiering.

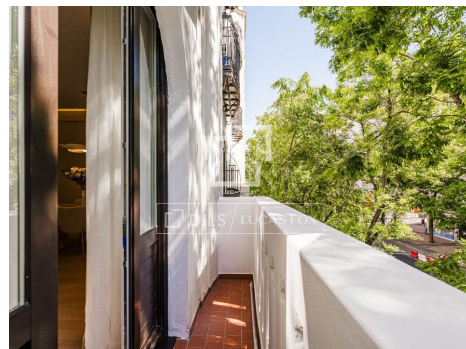
Energiklass: D

Den inkluderar portier-/conciergeservice, centralvärme och en klassisk byggnad från 1920, element som tillför ett betydande värde till helheten.

Försäljningspris: 2 250 000 €, exklusive moms.

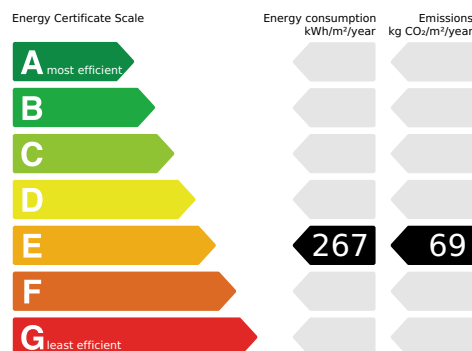
Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och är köparens ansvar.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



lucasfox.se/go/mad72139

Hiss, Utsikt över staden, Uppvärmning, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Balkong,

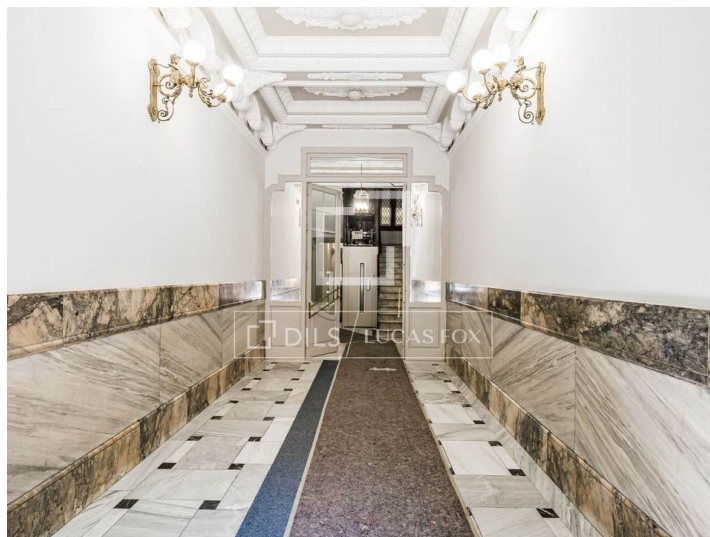


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2 250 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Goya, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien