

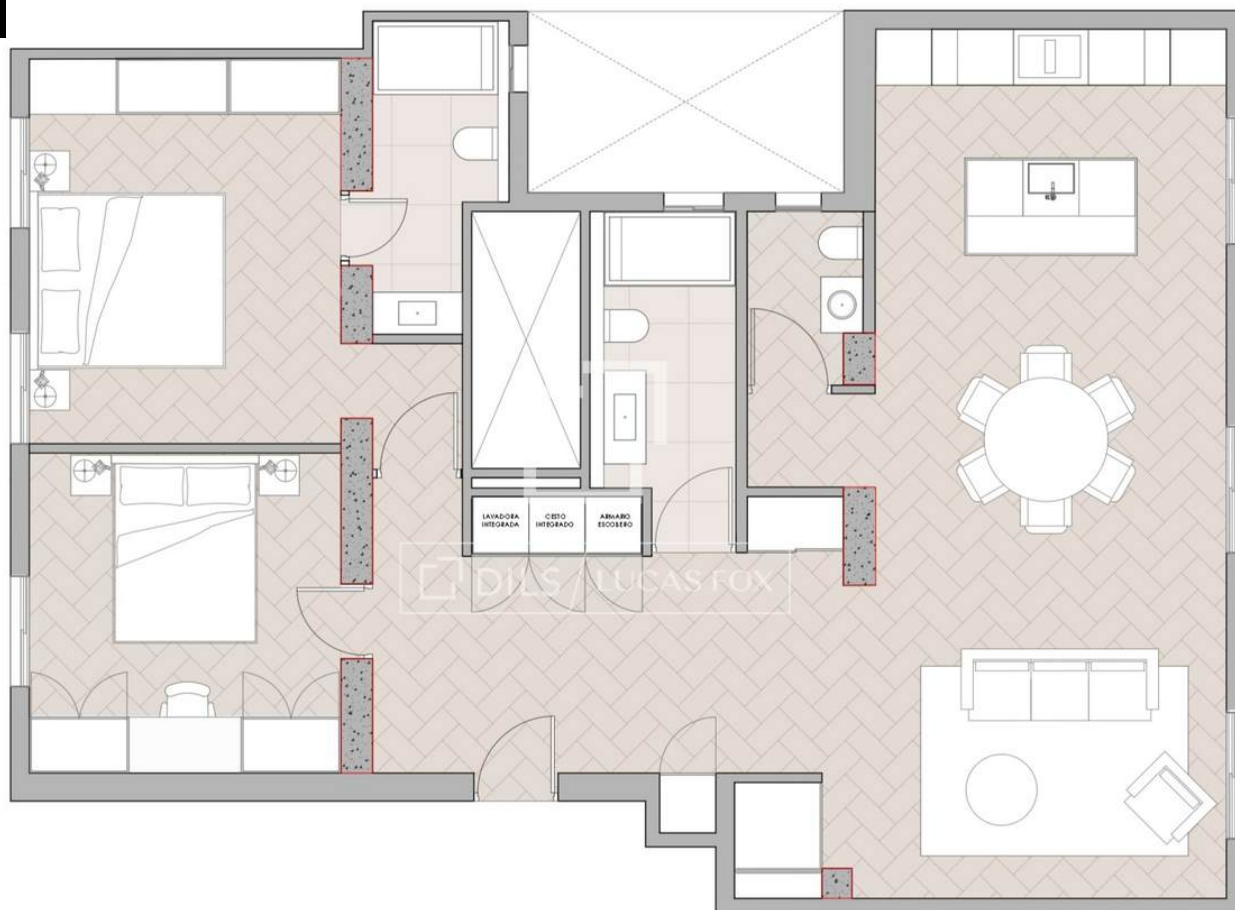
1 180 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Guindalera, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Guindalera » 28028

2 2 133m²
Sovrum Badrum Planlösning

Ny



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1 180 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Guindalera, Madrid

Exklusiv lägenhet på 133 m² med 2 sovrum och 2 badrum, helt renoverad, möblerad och belägen på andra våningen med rikligt naturligt ljus. Belägen i en byggnad från 1954 med hiss, i Guindalera-området.

Exklusiv lägenhet till salu i Guindalera, inom Madrids stadsgränser, belägen i ett av de mest lovande bostadsområdena i Salamanca-distriktet. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar lugn, utmärkta transportförbindelser, närhet till alla bekvämligheter och ett brett utbud av butiker och tjänster, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en ungefärlig byggd yta på 133 m² (användbar yta i väntan på verifiering), fördelad på 2 sovrum och 2 badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, med en balanserad planlösning och rymliga, väl sammanhängande rum.

Särskilt anmärkningsvärt är dess exteriöra läge, utmärkta naturliga ljusinsläpp och dess utmärkta skick, efter att ha totalrenoverats och möblerats, redo för inflyttning. De beskrivna egenskaperna kan bli föremål för verifiering.

Energiklassning: []

Den inkluderar hiss och uppvärmning, element som ger ett betydande mervärde till helheten.

Försäljningspris: 1 180 000 €, exklusive moms.

Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och är köparens ansvar.

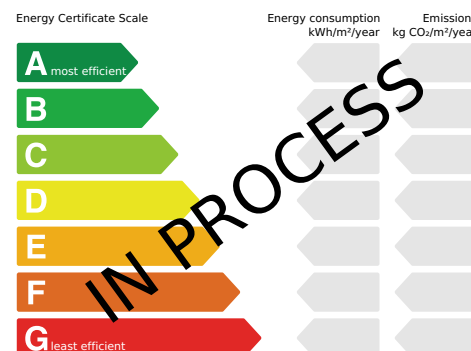
Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

lucasfox.se/go/mad72140

Hiss, Naturligt ljus, Utsikt över staden,
Uppvärmning, Luftkonditionering,
Exteriör



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien