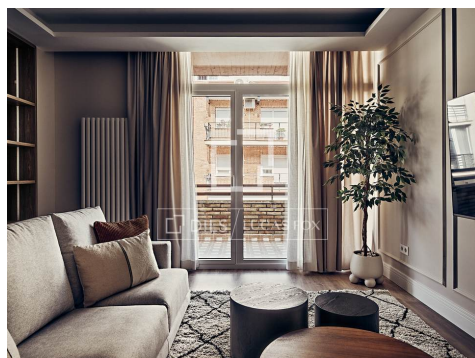


1 789 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Lista »

3 2 131m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1 789 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Lista, Madrid

Exklusiv lägenhet på 131 m² belägen på fjärde våningen i Lista-området, i Salamanca-distriktet. Den har 3 sovrum, 2 badrum, västläge och levereras renoverad och möblerad. Ett förråd ingår också.

Exklusiv fastighet till salu i Lista, inom Madrids stadsgränser, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena i Salamanca-distriktet. Fastigheten är belägen i ett område som kombinerar ett brett utbud av butiker, restauranger och tjänster med utmärkta transportförbindelser, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en ungefärlig byggd yta på 131 m² (användbar yta i väntan på verifiering), fördelad på 3 sovrum och 2 badrum. Designen har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, och erbjuder en balanserad planlösning med ett rymligt vardagsrum/matsal, ett fullt utrustat kök och moderna, väl sammankopplade utrymmen.

Dess västläge, exteriöra läge och noggranna renovering är särskilt anmärkningsvärda, vilket ger en hög komfortnivå och livskvalitet. Fastigheten är i utmärkt skick och inflyttningssklar omgående. De beskrivna funktionerna kan bli föremål för verifiering.

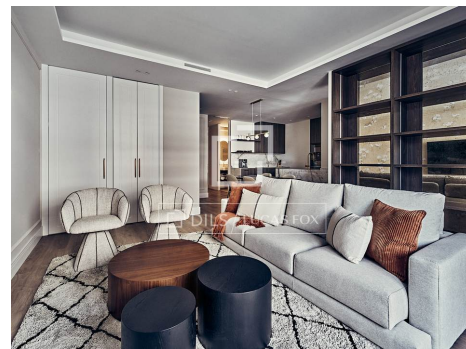
Energiklassning: []

Det inkluderar ett förråd och concierge-service, samt en huvud- och servicehiss, element som ger komplexet ett betydande mervärde.

Försäljningspriset är 1 789 000 euro, exklusive moms.

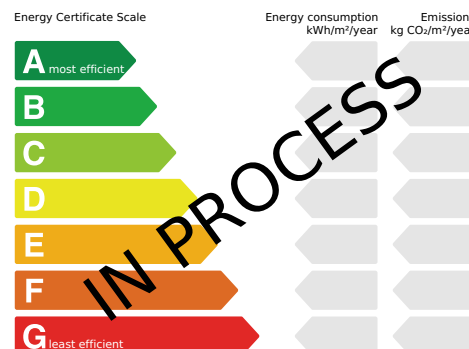
Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och är köparens ansvar.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



lucasfox.se/go/mad72164

Hiss, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt, Uppvärmning, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör

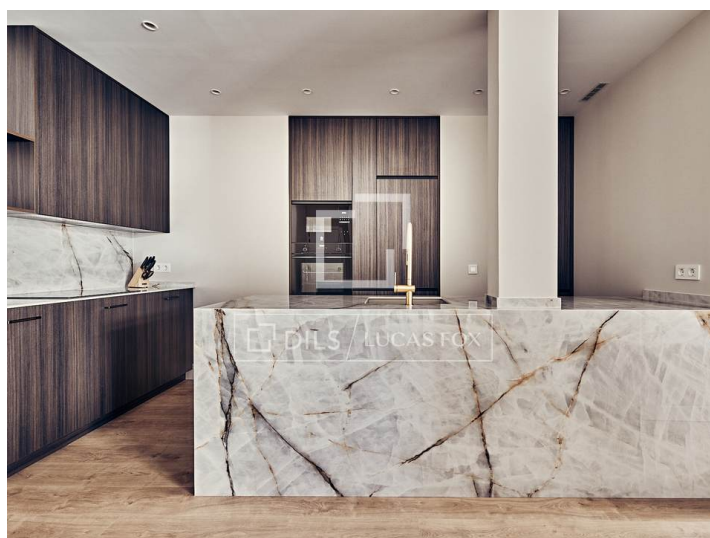
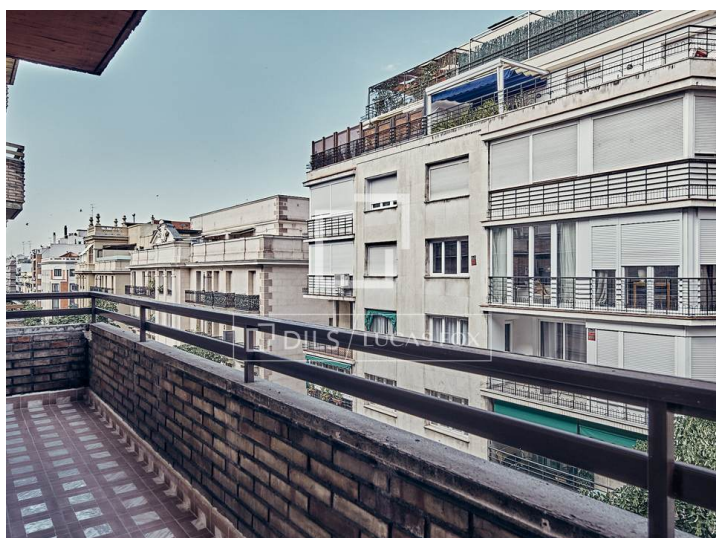
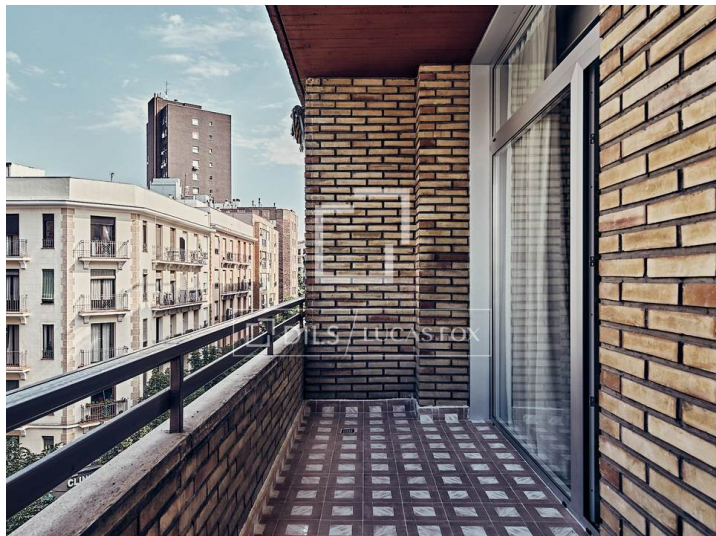


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 789 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Lista, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien