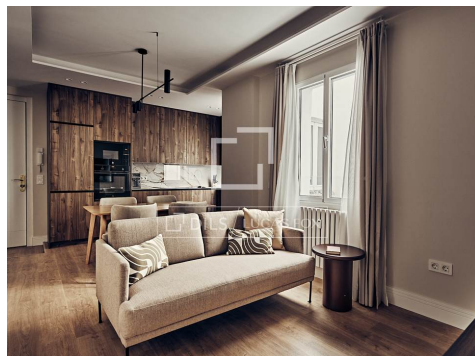


859 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Goya » 28001

2            1            57m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

859 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Goya, Madrid

Charmig lägenhet på 57 m<sup>2</sup> belägen på femte våningen i en byggnad i Lista-området, i Salamanca-distriktet. Den har 2 sovrum, 1 badrum, sydostläge och levereras renoverad, möblerad och utrustad.

Exklusiv fastighet till salu i Lista, inom Madrids stadsgränser, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena i Salamanca-distriktet. Fastigheten är belägen i ett område som kombinerar ett brett utbud av butiker, restauranger och tjänster med utmärkta transportförbindelser, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en byggd yta på 57 m<sup>2</sup> (användbar yta i väntan på verifiering), dessa ytor är ungefärliga, fördelade på 2 sovrum och 1 badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, och erbjuder en praktisk planlösning med ett välkomnande vardagsrum integrerat med ett fullt utrustat öppet kök och välutnyttjade utrymmen.

Fastigheten är särskilt anmärkningsvärd för kvaliteten på sin renovering, sin effektiva planlösning och sitt sydostliga läge, vilket ger ett behagligt naturligt ljusinsläpp. Den är i utmärkt skick och redo att inflyttas. De beskrivna funktionerna kan bli föremål för verifiering.

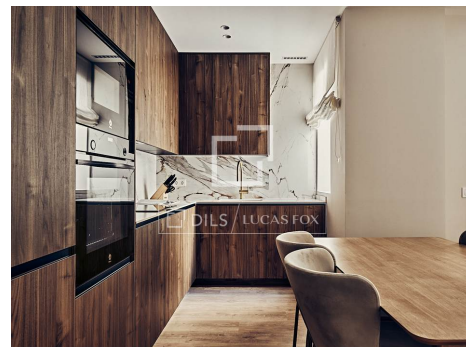
Energiklassificering:

Det inkluderar concierge-service och hiss, element som ger komfort och mervärde till komplexet.

Försäljningspriset är 859 000 euro, exklusive moms.

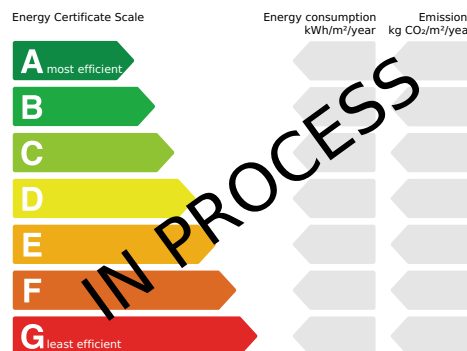
Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och är köparens ansvar.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



[lucasfox.se/go/mad72165](https://lucasfox.se/go/mad72165)

Naturligt ljus, Utsikt över staden,  
Luftkonditionering, Interiör

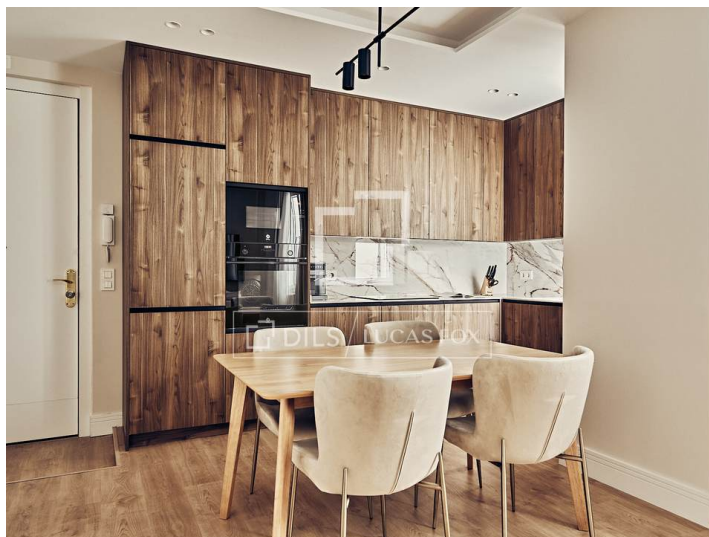
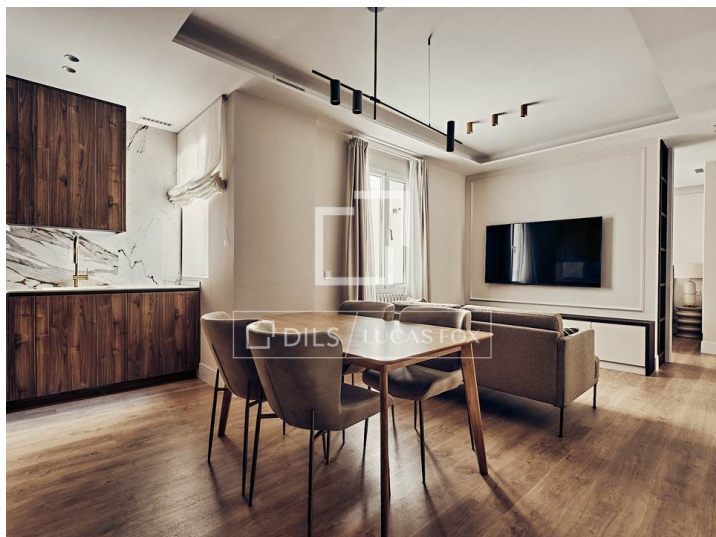
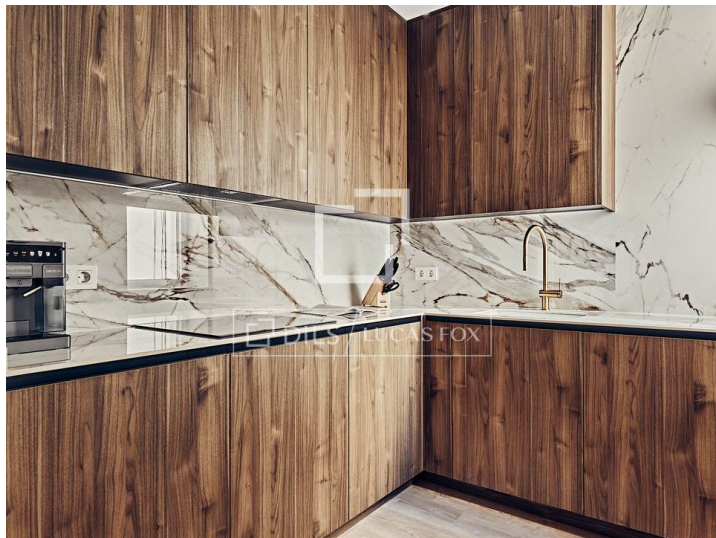


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

859 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Goya, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien