

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 3 Sovrum med 20m² terrass till salu i Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28009

3	4	151m ²	20m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 3 Sovrum med 20m² terrass till salu i Recoletos, Madrid

Takvåning för renovering med terrass i en klassisk byggnad i Recoletos

Dils Lucas Fox presenterar denna exklusiva takvåning till salu i ett utmärkt läge i Recoletos, i Salamanca-distriktet i Madrid. Fastigheten har ett exceptionellt läge intill den ikoniska Buen Retiro-parken, ett av huvudstadens mest symboliska grönområden. Området erbjuder en oöverträffad livsstil, med ett brett utbud av lyxbutiker, välkända restauranger, konstgallerier och museer, samt utmärkta kollektivtrafikförbindelser. Allt detta gör denna plats till en av de mest eftertraktade i Madrid, idealisk både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en ungefärlig fastighetsarea på 151 m², varav 127 m² motsvarar boyta och 24 m² gemensamma utrymmen, utöver en magnifik privat terrass på cirka 20 m². Belägen på översta våningen i en elegant, klassisk byggnad från 1936, utmärker den sig för sitt exceptionella naturliga ljusinsläpp, helt fria utsikter och den avskildhet den erbjuder genom att inte ha några grannar på våningen ovanför. Dess tre meter höga tak ger en fantastisk känsla av rymd, medan den planerade planlösningen i renoveringsprojektet inkluderar tre sovrum, tre kompletta badrum och en gästtoalett, som kan anpassas till den framtida ägarens behov och preferenser.

Fastigheten är i behov av renovering och erbjuder en utmärkt möjlighet att utveckla ett helt anpassningsbart transformationsprojekt. Dess österläge ger rikligt med naturligt ljus under stora delar av dagen, vilket förstärker attraktionskraften i alla dess utrymmen och njutningen av den unika utsikten.

Dessutom är fastigheten en del av en unik klassisk byggnad från 1936, skyddad för sitt arkitektoniska värde, som har hiss, concierge-service och servicetrappa, funktioner som förstärker komforten och exklusiviteten hos denna fastighet.

Energiklassificering väntar.

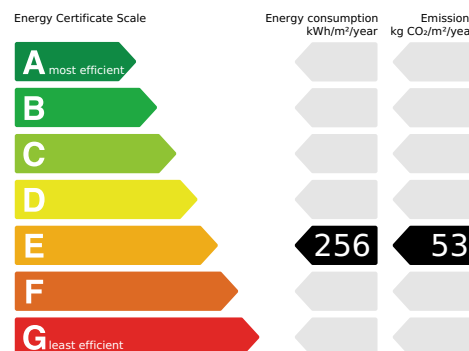
Begärt pris är 2 390 000 euro. Tillämpliga skatter (ITP/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset. Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren, vilka kan specificeras på begäran.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.



lucasfox.se/go/mad72172

Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus,
Högt i tak, Utsikt över staden, Utsikt,
Uppvärmning, Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Exteriör

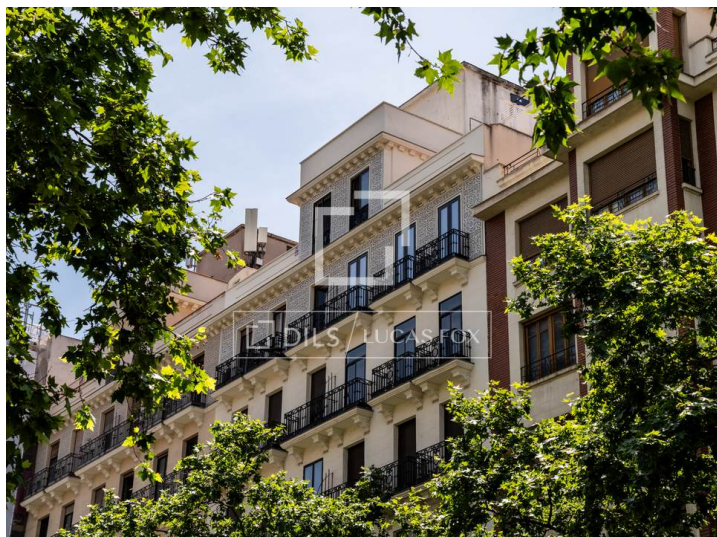
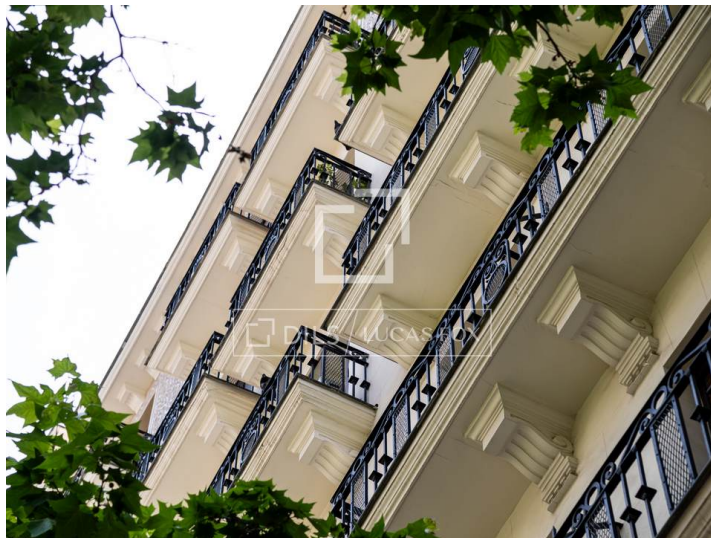


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 3 Sovrum med 20m² terrass till salu i Recoletos, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien