

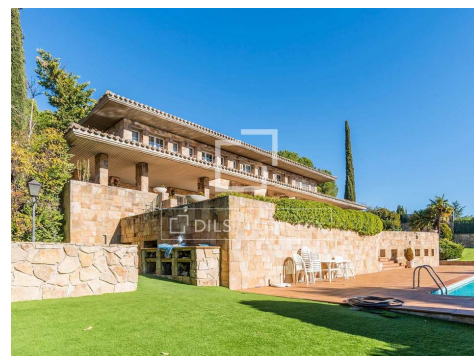
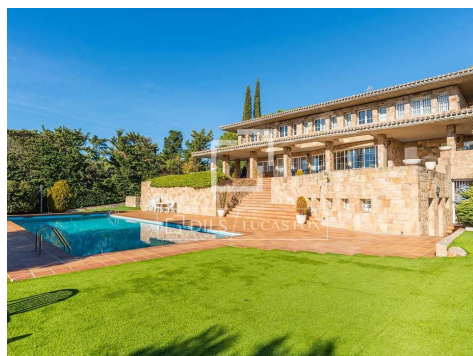
Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28420

6	8	1.014m ²	3.173m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Ny



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Torrelodones, Madrid

Fristående villa med en tomt på 3 173 m² som kan delas upp, pool, fri utsikt och utmärkta egenskaper, bara 25 minuter från Madrid.

Exklusiv fristående villa till salu i urbaniseringen Parquelagos, inom kommunen Galapagar, belägen i ett av de mest etablerade och eftertraktade bostadsområdena i nordvästra Madrid. Fastigheten har ett privilegierat läge, bara 7 minuter från Torrelodones och 25 minuter från centrala Madrid, i en miljö som kombinerar lugn, avskildhet, natur och utmärkta transportförbindelser, vilket gör den till en magnifik möjlighet både som en exklusiv familjebostad och som en fastighetsinvestering.

Huset ligger på en extraordinär tomt på 3 173 m², som kan delas upp enligt en planeringsrapport, vilket avsevärt ökar dess värde och utvecklingspotential. Byggt 1993 med material av utmärkt kvalitet och underhållet i oklanderligt skick, utmärker det sig med sin solida betongstruktur, naturstensfasad, tak av åldrat arabiskt tegel, utvändiga snickerier med kämbrytning och dubbelglas, marmorgolv, utmärkt isolering och golvvärmesystem.

Byggnaden har strategiskt placerats på den högsta delen av tomten och utnyttjar den naturliga sluttningen för att ge direkt tillgång till trädgården från huvudvåningarna och säkerställa magnifik öppen utsikt från de mest använda rummen. Dess söderläge ger exceptionellt naturligt ljusinsläpp hela dagen.

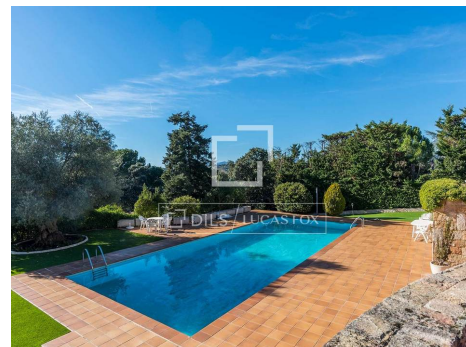
Huset har en boyta på cirka 1 014 m² byggd enligt registret, fördelad på 7 sovrum och 9 badrum, organiserade i tre bekväma våningar som erbjuder rymliga, mångsidiga och perfekt differentierade utrymmen för familje- och socialt liv.

Bottenvåningen inrymmer ett garage på cirka 120 m² med kapacitet för flera fordon, ett gym, ett multifunktionsrum, ett sovrum, två kompletta badrum, ett strykrum, två förråd och en tvättstuga.

Bottenvåningen har en elegant entréhall på 38 m², ett spektakulärt vardagsrum på 76 m² med direkt tillgång till en stor terrass i söderläge, ett separat TV-rum, ett kontor, ett kök med frukostplats och skafferi, två gästtoaletter och en tvättstuga.

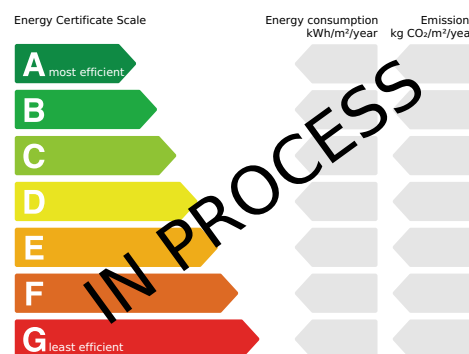
Övervåningen är organiserad kring en rymlig avsats på 58 m² och inrymmer fem dubbelrum, alla med eget badrum, söderläge och trevlig fri utsikt. Master-sviten, cirka 41 m², utmärker sig för sin generösa storlek och avskildhet.

Utomhus erbjuder den anlagda trädgården, utformad för minimalt underhåll, en noggrant utvald kombination av mogen vegetation, stora grönområden och en stor privat pool, vilket skapar en idealisk miljö för att njuta av naturen året runt.



lucasfox.se/go/mad72253

Terrass, Swimming pool, Utsikt,
Utrustat kök, Luftkonditionering,
Grillplats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Torrelodones, Madrid

Tack vare sin storlek, planlösning och stadsplaneringsegenskaper erbjuder denna fastighet flera användningsmöjligheter. Den är idealisk för familjer som söker en prestigefylld bostad, för yrkesverksamma som vill arbeta hemifrån, eller som en investering, med tanke på möjligheten att dela upp tomten och potentialen att utveckla ett exklusivt bostadsprojekt, såsom ett exklusivt co-living-utrymme eller en privatbostad, under förutsättning att motsvarande stadsplanerings- och administrativa tillstånd erhålls.

Energiklassning: Under arbete.

Det inkluderar ett stort garage, privat pool, anlagd trädgård och alla befintliga byggnader och anläggningar på tomten, vilket ger fastigheten ett betydande värde som helhet.

Begärt pris är 1 870 000 euro. Detta belopp inkluderar inte skatter.

Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader som uppstår vid försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av köparen.

Möjligheten att uppdelat tomten baseras på information från ägaren och motsvarande stadsplaneringsrapport. Köparen rekommenderas att genomföra nödvändiga tekniska och juridiska kontroller innan köpet slutförs. De angivna ytorna är ungefärliga och måste verifieras med styrkande dokumentation.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

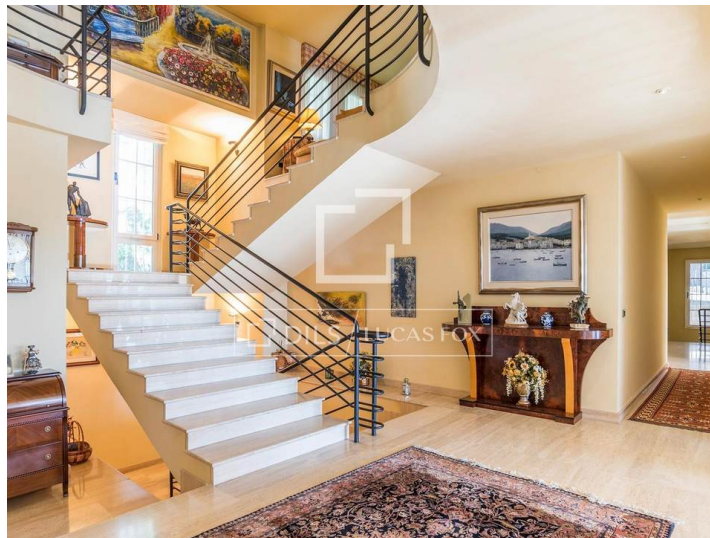
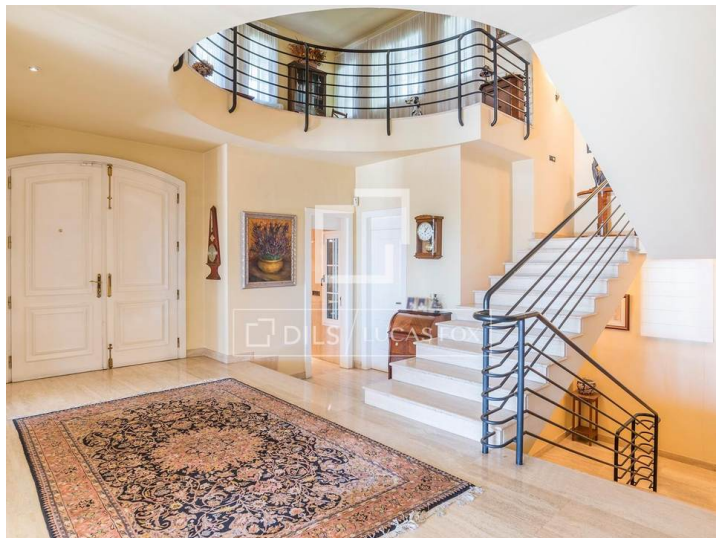
Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, har sammanställts från data som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan innehålla fel, utelämnanden eller ändringar. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Torrelodones, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien